

LUKSUZNA VILLA - OPATIJA, Opatija, بيت

| معلومات البائع | |
|--|----------------|
| Adria Team | الاسم: |
| Adria Team | الاسم الاول: |
| Adria Team Real Estate d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://adriateam.com | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Zadarska županija | بلد: |
| Zadar | Region: |
| 23000 | City: |
| Matije Gubca 40 | الرمز البريدي: |
| 00385992988355 | عنوان: |
| 0038523335880 | Mobile: |
| Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. | Phone: |
| | عنا: |



Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

LUKSUZNA VILLA - OPATIJA

| | |
|---------------------|--------------|
| بيع منفصل | العنوان: |
| 570 m ² | عقار لاق: |
| 2500 m ² | نوع البيت: |
| 12 | قدم مربعة: |
| 3 | حجم القطعة: |
| نعم فعلا | غرف النوم: |
| 850,000.00 € | الحمامات: |
| 22.01.2024 | قبو: |
| | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

شرط

حافظ شرط:

مكان

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Opatija | مدينة: |
| Opatija | منطقة المدينة: |
| 51410 | Poštanski broj: |

تصاريح

| | |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء: |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |

معلومات اضافية

| | |
|----------------------------|---------------|
| ما، خط هاتف نشط، مكيف هوا، | بنية التحتية: |
| تركيب الهاتف، الصرف الصحي | كفاءة الطاقة: |
| قيد التحضير | |



موقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

6

وصف

معلومات إضافية:

"Jadranski biser" Opatija je poznata i kao "Adriatic Monte Carlo" krajem 19. i početkom 20. stoljeća. Popis slavnih gostiju koji su bili fascinirani Opatijom dugo je: austrougarski imperator Franjo Josip Habsburg, pruski imperator Wilhelm II, norveški švedski kralj Oscar II, talijanski kralj Umberto, rumunjski kralj Carol I, kralj George z Grčke, skladatelji Giacomo Puccini i Gustav Mahler, plesačica Isadora Duncan, pisci James Joyce, Anton Pavlovič Čehov, Henryk Sienkiewicz, Vladimir Nabokov i tako dalje. Danas je Opatija atraktivno gastronomsko odmaralište - neki restorani su među najboljima na Mediteranu - s izvrsnom arhitektonskom baštinom i izvanrednim parkovima. Smještena u Ičićima, na rubu slavne Opatije, u mirnom i zelenom području, samo 150 m od plaže i marine sa jahtama, ekskluzivna Villa udaljena je samo 2 km od centra Opatije. Ova jedinstvena hrvatska vila predstavlja impresivan suvremeni dizajn i jedan od najljepših primjera suvremene hrvatske arhitekture. Samo mramorni zidovi oko vile su velika vrijednost po sebi. Villa ima 4 etaže. Tri gornje razine sadrže 3 ogromna apartmana, svaki oko 190 m². Svaki apartman ima veliku dvoranu s imperijalnom bijelom, labradorskom plavom biserom i crvenom afrikom granitom u različitom dizajnu; vrhunska kuhinja / blagovaonica s istim granitom u različitom dizajnu i svim modernim aparatima i opremom; izuzetnu dnevnu sobu s istim granitom u različitom dizajnu, kućnom kinu i elegantnom čistom kožnom sofou; impresivnu lođu s crvenom granicom Afrike, elegantnom blagovaonicom i spektakularnim pogledom na more; glavna spavaća soba s king size krevetom, parket za kogogany i pogled na more; udobna spavaća soba s queen size krevetom i parketom machogany; dvije dvokrevetne sobe s makroaganom parquete; jedna izvanredna kupaonica na prirodnom oniksu s jacuzzijem; jedna kupaonica u prekrasnoj keramičkoj s parnom kupelji; odvojeni WC i garderoba. Sav namještaj je potpuno novi. Kompletna 100% svilena posteljina posebno je izrađena za vilu. Podrum, prva razina, na 140 m² sadrži mali wellness centar sa saunom, tušem i masažnim stolom, prostranom teretanom, velikom rekreacijskom sobom sa stolom za biljar i stolni tenis te prostorom za centralno grijanje. Sve što pripada svakom stanu. Tu su i tri odvojena malena mjesta za svaki apartman. Luksuzna Vila, na 2500 m², ima i prostrani privatni bazen 13x6 m s velikom terasom, izuzetnim ležaljka, blagovaonicom i panoramskim pogledom na more, velikom garažom za 6 automobila, impresivnim mediteranskim vrtom s više od 500 cvjetova i stabla i lijepo igralište za košarku i mali nogomet. Sve pripada svakom stanu. Za prodaju je 1/3 ili potpuna. Cijena za cijeli kompleks (kuća 710 m², garaža 110 m², bazen 78 m² i teren površine 2500 m²) iznosi 3. 500. 000 milijuna EUR Cijena za 1/3 iznosi 0,85 milijuna eura (s apartmanom u prizemlju i 1/3 podruma, 1/3 garaže, 1/3 bazena i 1/3 terena) , 1,05 milijuna eura (s apartmanom na prvom katu i tako dalje) i 1,3 milijuna eura (s apartmanom na drugom katu i tako dalje). Šifra objekta: 2041204N Energetska klasa: U izradi

معلومات الاتصال إضافية

562020 :الرقم المرجعي الداخلي
2041204N Agency ref id: