

LUKSUZNA VILLA - OPATIJA, Opatija, بيت

معلومات البائع	
Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.	Phone:
	عنا:



Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

LUKSUZNA VILLA - OPATIJA

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	570 m ²
حجم القطعة:	2500 m ²
غرف النوم:	12
الحمامات:	3
قبو:	نعم فعلا
السعر:	850,000.00 €
نشرت من قبل:	22.01.2024

شرط

شرط: حافظ

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija
منطقة المدينة:	Opatija
Poštanski broj:	51410

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية:	ما، خط هاتف نشط، مكيف هوا،
كفاءة الطاقة:	تركيب الهاتف، الصرف الصحي قيد التحضير



موقف سيارات

نعم فعلا

6

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

"Jadranski biser" Opatija je poznata i kao "Adriatic Monte Carlo" krajem 19. i početkom 20. stoljeća. Popis slavnih gostiju koji su bili fascinirani Opatijom duugo je: austrougarski imperator Franjo Josip Habsburg, pruski imperator Wilhelm II, norveški švedski kralj Oscar II, talijanski kralj Umberto, rumunjski kralj Carol I,

kralj George z Grčke, skladatelji Giacomo Puccini i Gustav Mahler, plesačica Isadora Duncan, pisci James Joyce, Anton Pavlovič Čehov, Henryk Sienkiewicz,

Vladimir Nabokov i tako dalje. Danas je Opatija atraktivno gastronomsko odmaralište - neki restorani su među najboljima na Mediteranu - s izvrsnom arhitektonskom baštinom i izvanrednim parkovima. Smještena u Ičićima, na rubu slavne Opatije, u mirnom i zelenom području, samo 150 m od plaže i marine sa

jahtama, ekskluzivna Villa udaljena je samo 2 km od centra Opatije. Ova jedinstvena hrvatska vila predstavlja impresivan suvremeni dizajn i jedan od najljepših primjera suvremene hrvatske arhitekture. Samo mramorni zidovi oko vile su velika vrijednost po sebi. Villa ima 4 etaže. Tri gornje razine sadrže 3 ogromna apartmana, svaki oko 190 m². Svaki apartman ima veliku dvoranu s imperijalnom bijelom, labradorskom plavom biserom i crvenom afrikom granitom

u različitom dizajnu; vrhunska kuhinja / blagovaonica s istim granitom u različitom dizajnu i svim modernim aparatima i opremom; izuzetnu dnevnu sobu s istim granitom u različitom dizajnu, kućnom kinu i elegantnom čistom kožnom

sofu; impresivnu lođu s crvenom granicom Afrike, elegantnom blagovaonicom i spektakularnim pogledom na more; glavna spavaća soba s king size krevetom, parket za kogogany i pogled na more; udobna spavaća soba s queen size krevetom

i parketom machogany; dvije dvokrevetne sobe s makroaganom parquete; jedna izvanredna kupaonica na prirodnom oniksu s jacuzzijem; jedna kupaonica u prekrasnoj keramičkoj s parnom kupelji; odvojeni WC i garderoba. Sav namještaj je potpuno novi. Kompletan 100% svilen posteljina posebno je izrađena za vilu.

Podrum, prva razina, na 140 m² sadrži mali wellness centar sa saunom, tušem i masažnim stolom, prostranom teretanom, velikom rekreacijskom sobom sa stolom za biljar i stolni tenis te prostorom za centralno grijanje. Sve što pripada svakom stanu. Tu su i tri odvojena malena mjesta za svaki apartman. Luksuzna Vila, na

2500 m², ima i prostrani privatni bazen 13x6 m s velikom terasom, izuzetnim ležaljka, blagovaonicom i panoramskim pogledom na more, velikom garažom za 6 automobila, impresivnim mediteranskim vrtom s više od 500 cvjetova i stabla i lijepo igralište za košarku i mali nogomet. Sve pripada svakom stanu. Za prodaju je 1/3 ili potpuna. Cijena za cijeli kompleks (kuća 710 m², garaža 110 m², bazen

78 m² i teren površine 2500 m²) iznosi 3. 500. 000 milijuna EUR Cijena za 1/3 iznosi 0,85 milijuna eura (s apartmanom u prizemlju i 1/3 podruma, 1/3 garaže, 1/3 bazena i 1/3 terena) , 1,05 milijuna eura (s apartmanom na prvom katu i tako dalje) i 1,3 milijuna eura (s apartmanom na drugom katu i tako dalje). Šifra objekta:

2041204N Energetska klasa: U izradi

2041204N Energetska klasa: U izradi

2041204N Energetska klasa: U izradi

2041204N Energetska klasa: U izradi

2041204N Energetska klasa: U izradi

2041204N Energetska klasa: U izradi

2041204N Energetska klasa: U izradi

2041204N Energetska klasa: U izradi

2041204N Energetska klasa: U izradi

معلومات الاتصال إضافية

562020 :الرقم المرجعي الداخلي
2041204N Agency ref id: