

MODERNA LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE, Marina, بيت

معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.	Phone:
	عنا:



Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

MODERNA LUKSUZNA VILLA S POGLEDOM NA MORE

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
195 m ²	نوع البيت:
410 m ²	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
1,250,000.00 €	الحمامات:
22.01.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
تحت الإنشاء	شرط:
2019	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Marina	مدينة:
Vinišće	منطقة المدينة:
21222	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات إضافية

ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،	بنية التحتية:
تركيب الهاتف، خزان للصرف الصحي	كفاءة الطاقة:
A	



موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Na obronku obale idiličnog dalmatinskog sela Vinišće blizu Marine, sagrađene su na površini od 2.500 m² luksuzne vile u apsolutno vrhunskoj klasi. Ova luksuzna vila nalazi se na jedinstvenoj lokaciji prvi red do mora, na samoj plaži. Ovaj perfektni spoj elegancije i modernog dizajna osjeća se u svakom kutku interijera i exterijskog nadopunjen očaravajućim pogledom na more iz svake prostorije ove moderne Vile zadovoljit će i najstrože kriterije budućeg vlasnika. Sagrađena na tri etaže: prizemlje, prvi kat i drugi kat sa izlazom na krovnu terasu s bazenom odakle se pruža nestvaran pogled na more i najljepše zalaske sunca nad Jadranskim morem. U prizemlju Vile se nalazi strojarnica, teretana, sauna, dvije komforne spavaće sobe s kupaonicama Na prvom katu se smjestio prostrani, moderno uređen dnevni boravak sa predivnim pogledom na more, kuhinja, blagovaona, te WC za goste. Na drugom katu smještene su tri spavaće sobe s kupaonicama, s prekrasnim pogledom na more. Parcela je veličine 410m², a iza kuće se nalazi dvorište sa sadržajem za djecu, roštiljem i jacuzziem Vinišće je malo ribarsko naselje samo 8 km daleko od marine, pruža jedinstven osjećaj ugodne tišine i mira. Mjesto se nalazi u prekrasnoj mirnoj uvali s kristalno čistom morskom vodom i netaknutom prirodom, te je idealna za ljubitelje tihih obiteljskih odmora. Aerodrom Kaštela-Split je udaljen samo 20 km. Prekrasni grad Split sa mnoštvom top restorana, trgovina i bogatim sadržajima je udaljen samo 40 km od ove lokacije. Šifra objekta: 20418212 Energetska klasa: A

معلومات الاتصال إضافية

562029

الرقم المرجعي الداخلي:

20418212

Agency ref id:

+385 (99) 298-8355

الهاتف للاتصال: