

## APARTMANSKA KUĆA U 1.REDU DO MORA, Nin, بيت

معلومات البائع	
Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.	Phone:
	عنا:



Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### APARTMANSKA KUĆA U 1.REDU DO MORA

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	169 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	613 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	9
الحمامات:	4
السعر:	1,450,000.00 €
نشرت من قبل:	22.01.2024

### شرط

حافظ

شرط:

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Nin
منطقة المدينة:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،  
تركيب الهاتف، خزان للصرف الصحي،  
ADSL  
B

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

6

عدد مواقف السيارات:



## وصف

معلومات إضافية:

Nudimo na prodaju lijepu apartmansku kuću na super lokaciji u 1. redu do mora. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze dva apartmana: dvosobni apartman neto korisne površine 55 m<sup>2</sup> sa terasom od 16 m<sup>2</sup> i jednosobni apartman neto korisne površine 38,53 m<sup>2</sup> s terasom od 18 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze dva jednosobna apartmana neto korisne površine 25,76 m<sup>2</sup> i 27,20,14 m<sup>2</sup>, te lijepa nenatkrivena terasa (40,92 m<sup>2</sup>) s pogledom na more. Sastoje se od kuhinje, spavaće sobe i kupaonice. Okućnica uređena, 4 parking mjesta, s grilom i ugodnim prostorima za druženje na otvorenom. Kuća se nalazi na parceli površine 613 m<sup>2</sup>. Udaljenost od mora i plaže 5 m. Dozvoljena izgradnja još jednog kata. U blizini se nalazi područje s ljekovitim blatom. Do centra grada 10-tak min. lagane šetnje.

Šifra objekta: 20417188N Energetska klasa: B

## معلومات الاتصال إضافية

562046 الرقم المرجعي الداخلي:

20417188N Agency ref id:

+385 (99) 298-8355 الهاتف للإتصال: