

## APARTMANSKA KUĆA SA BAZENOM, Okrug, بيت

معلومات البائع	
Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.	Phone:
	عنا:

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.



Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### APARTMANSKA KUĆA SA BAZENOM

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
327 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
678 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
16	حجم القطعة:
7	غرف النوم:
1,500,000.00 €	الحمامات:
22.01.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

#### شرط

حافظ	شرط:
1990	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Okrug	مدينة:
Okrug Donji	منطقة المدينة:
21223	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------



ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،  
تركيب الهاتف، خزان للصرف الصحي،  
ADSL  
C

#### معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se apartmanska kuća s prekrasnim pogledom na more. Kuća ima ukupno 327 m2 prema Rješenju o izvedenom stanju, u kojoj se obavlja djelatnost iznajmljivanja. Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Ima ukupno 7 zasebnih, namještenih apartmana. U prizemlju i na prvom katu nalaze se četiri jednako opremljena apartmana, u kojima su po dvije spavaće sobe te svaki apartman, s pomoćnim ležajem, može primiti 5 osoba. U potkrovlju su dva manja, jednosobna apartmana te se u svaki mogu smjestiti 3 osobe. U suterenu je jednosobni apartman, također opremljen i namješten. Ispred kuće je grijani bazen od 32 m2, oko kojeg su postavljene ležaljke. Ispred bazena je natkriveni prostor, u kojem su smješteni stolovi i stolice za vanjski sadržaj. Ispred donjeg dijela kuće je velika terasa, na kojoj su također ležaljke za sunčanje. U jednom dijelu parcele su smještena dva roštilja te veliki stolovi za druženje izvan apartmana. U svim prostorijama su postavljeni novi plazma televizori. Okolo kuće su postavljene kamene ploče, u koje su obložena i stepeništa - brački kamen. Stolarija na kući je PVC, a stolarija unutar apartmana (vrata) su drvena. Na kući je termo fasada. Grijanje je putem klima uređaja postavljenih u svakom apartmanu. Podovi soba u apartmanima su od parketa, a kuhinje, blagovaonice i kupaonice su obložene keramičkim pločicama. Izgradnja kuće je počela 1990. godine (samo prizemni dio), a rekonstrukcija ostatka učinjena je 2004. godine. Objekt raspolaže sa 7 parkirnih mjesta. Kuća se prodaje isključivo s namještajem - namješteno. Do mora ima cca 100 m, gdje su privatne, betonirane plaže, a cca 500 m od kuće je gradska, pješčana plaža, s kafićem i restoranom u blizini. Do centra Čiova - Okrug Gornji, ima cca 5 km. Postoji javni prijevoz, stanica je cca 100 m od kuće. Kuća je pogodna za obavljanje djelatnosti turizma, ali kao i obiteljska vila za život. Kroz godine je uspostavljen uspješan turistički posao, velik broj gostiju koji se vraća, sve bi se to prenijelo na novog vlasnika, ukoliko bi se želio baviti s time. Šifra objekta: 2041837N Energetska klasa: C

## معلومات الاتصال إضافية

562048 الرقم المرجعي الداخلي:

2041837N Agency ref id:

+385 (99) 298-8355 الهاتف للإتصال: