

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, POGODNO ZA TURIZAM, OKOLICA ROVINJA, Kanfanar, أرض

معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, POGODNO ZA TURIZAM, OKOLICA
ROVINJA

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

ارض زراعية

قدم مربعة:

24125 m²

السعر:

1,085,625.00 €

نشرت من قبل:

22.01.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Kanfanar

منطقة المدينة:

Šorići

Poštanski broj:

52352



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Nudimo na prodaju poljoprivredno zemljište je ukupne površine od 24125 m². Prema prostornom planu općine Kanfanar (Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Kanfanar 2014.god.) u odredbama za provođenje, na zemljištu ovakve površine, a poljoprivredne namjene moguće je graditi stambenu + gospodarske zgrade za vlastite potrebe i turizam ukoliko se na površinama posadi i uzgaja neka kultura (na primjer maslinik ili vinograd, voćnjak, ljekovito bilje ili plantaža zrnatog voća i.t.d.). Stambena zgrada može biti građena kao podrum + prizemlje + potkrovlje (8 metara do vrha krova) Istrani na takvim parcelama grade Stancije sa bazenima. Parcele su vlasništvo 1/1 bez ikakvih upisanih ili neupisanih tereta. Zemljište se nalazi u iznimno mirnoj prirodnoj oazi 2500 metara udaljeno od mora (3 minute vožnje) u Nacionalnom parku Limski zaljev. Parcele imaju svoj privatni put širine cca 7 metara, a u dužini od cca 80 metara. Zemljište je očišćeno od kamena. Na zemljište je dovedena gradska voda i u centralnom dijelu parcela je

šaht. Parcela je udaljena od autoputa svega par stotina metara. U blizini je Istarskog ipsilona i lokacija je vrlo lako dostupna iz svih susjednih zemalja. Nalazi se iza lijepog starog istarskog sela Šorići. U zaleđu zemljišta su stare šume, a ispred parcela je nekoliko vinograda. Zemljišta su u vrlo blagom padu što garantira ocjeđivanje oborina sa terena. Od grada Rovinja lokacija je udaljena je 12 km ili 10 minuta vožnje automobilom. Najbliže veće mjesto je Rovinjsko selo udaljeno 2000 metara . Šifra objekta: 20418130N

معلومات الاتصال إضافية

562057 :الرقم المرجعي الداخلي
20418130N Agency ref id: