

## 2u1 - 2 KUĆE S VELIKOM OKUĆNICOM, 230 M OD PLAŽE! IZVRSNA PRILIKA! UGLJAN, Preko, بيت

### معلومات البائع

Adria Team	: الاسم
Adria	: الاسم الاول
Team	: الاسم الاخير
Adria Team Real Estate d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>	: الموقع
Croatia	: بلد
Zadarska županija	Region:
Zadar	City:
23000	: الرمز البريدي
Matije Gubca 40	: عنوان
00385992988355	Mobile:
0038523335880	Phone:
Pratimo Vas u cijelom postupku	: عنا

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet



nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

2u1 - 2 KUĆE S VELIKOM OKUĆNICOM, 230 M OD PLAŽE! IZVRSNA  
PRILIKA! UGLJAN

عام  
العنوان:

بيع منفصل  
382 m<sup>2</sup>  
751 m<sup>2</sup>  
900,000.00 €  
22.01.2024

عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

حافظ

شرط  
شرط:

Croatia  
Zadarska županija  
Preko  
Ugljan  
23275

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:



ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،  
تركيب الهاتف، خزان للصرف الصحي  
قيد التحضير

## معلومات اضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا  
25كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju izvrsne nekretnine - 2 kuće s velikom okućnicom! Ugljan Ovi fenomenalni objekti su komplet uređeni s kvalitetnim namještajem, uređajima, posteljinom, te posuđem i kao takvi se prodaju, doslovno ključ u ruke! Za ljubitelje rustikalnog i drva! Kanadski bor i hrast - masivno drvo, mramorne pločice, komplet uređeno u američko/kanadskom stilu! Objekti nisu klasične dalmatinske gradnje, već se izrazito pazilo na detalje! OBJEKTI SE MOGU KUPITI I ODVOJENO! Veća kuća - 610.000,00 EUR Manja kuća - 310.000,00 EUR CIJENA ZA OBIJE: 900.000,00 EUR OPIS OBJEKTA: VEĆA KUĆA (kuća 1) - STAMBENI PROSTOR: 232m2 Prizemlje: 1 spavaća soba, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, kupaonica, ostava, velika i natkrivena terasa, te veliko uređeno dvorište, na kat se dolazi prekrasnim drvenim stepenicama od masivnog drva. Kat: 3 spavaće sobe, kupaonica, garderoba, predsoblje, 3 terase. MANJA KUĆA (kuća 2) - STAMBENI PROSTOR: 150m2 Prizemlje: hodnik i predsoblje, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaonica. Kat: 2 spavaće sobe s dnevnim boravkom ukomponiran uz spavaću sobu, kupaonica, 3 terase. Okućnica je prostrana, uređena i održavana! U samom dvorištu se nalazi i garaža, te ljetna kuhinja. Prostor dvorišta je uređen travnjakom, te mediteranskim biljkama. Objekti imaju tri pristupna puta, s glavne ceste i sporedne ceste. Dvorište ima dovoljno parking mjesta za 20 auta! S obzirom na oblik dvorišta, može se postaviti i prostran bazen! Čisto vlasništvo 1/1, kuća je spojena na gradski vodovod, ali ima i dodatno gusternu, struja, te septička jama (ali se može spojiti i na gradsku kanalizaciju!) IZVRSNA PRILIKA!!! 2u1! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20420214N Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

562096 الرقم المرجعي الداخلي:  
20420214N Agency ref id: