

## IMANJE S LUKSUZNOM VILOM S GRIJANIM BAZENOM I NATKRIVENOM TERASOM - 10 000 m2 ZEMLJIŠTA!, Gospić, بيت

معلومات البائع	
Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

IMANJE S LUKSUZNOM VILOM S GRIJANIM BAZENOM I  
NATKRIVENOM TERASOM - 10 000 m2 ZEMLJIŠTA!

عقار لـ:

قدم مربعة:

بيع

10000 m<sup>2</sup>

السعر:

450,000.00 €

نشرت من قبل:

22.01.2024

شرط

شرط:

حافظ

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Ličko-senjska županija

مدينة:

Gospić

Poštanski broj:

53000

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما، خط هاتف نشط، مكيف هوا، تركيب الهاتف، خزان للصرف الصحي

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Ova prekrasna vila smještena je u malom mjestu Kruškovac, kraj Gospića, samo

45 min autom od Zadra! Prekrasno uređena u moderno-rustikalnom stilu. Izrazito kvalitetan namještaj vrhunske kvalitete, sva drvena garniture (prozori, štokovi, vrata, grilje, stepenice) izvedena je u hrastovini vrhunske kvalitete! Ova luksuzna vila s grijanim bazenom (obložen hidroizolatorom + specifičan kamen otporan na niske temperature i pucanja) ima dva kata koji su povezani elegantnim unutarnjim stepeništem (rađenim po mjeri!). U prizemlju se nalaze mali hodnik, prostrani dnevni boravak s velikom staklenom stijenom s pogledom na planine i okolno zelenilo. Potpuno opremljena kuhinja i moderna kupaonica. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe, udoban dnevni boravak i dodatna kupaonica. Iz dnevnog boravaka postoji direktan izlaz na lijepu terasu s prekrasnim pogledom na planine. Uza samu vilu nalazi se manja kuća – jednosobni apartman te natkrivena parkirna mjesta i garaža. Cijelo imanje ima ukupno 10 000m<sup>2</sup>, oko vile se nalazi prostor za druženje s vanjskim namještajem i roštiljem, idealno mjesto za opuštanje i uživanje s obitelji i prijateljima! Lokacija nudi jedinstvenu poziciju i potpunu privatnost s obzirom na to da u blizini nema kuća ni ljudi. S obzirom na izvrsnu poziciju i veličinu zemljišta, imanje ima vrhunski potencijal za bavljenje planinskim turizmom! Najbliži grad je Gospić, koji je udaljen 20 km od Kruškovca u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji za ugodan boravak i odmor. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20420289N

معلومات الاتصال إضافية

562101 :الرقم المرجعي الداخلي  
20420289N Agency ref id: