

OBNOVLJENA KAMENA KUĆA, BLIZINA PLAŽE RUČICA, PAG - ZUBOVIĆI, Novalja, بيت

معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
Pratimo Vas u cijelom postupku	Phone:
kupoprodaje neretnine i vodimo	عنا:
brigu o svim bitnim detaljima	
umjesto Vas. Nudimo Vam	
široki spektar usluga i pružamo	
kompletan pravni servis, od	
provjere dokumentacije vezane	
uz određenu nekretninu,	
Ugovora o kupoprodaji sa	
prijevodom na/sa jezika	
prodavatelja i kupca ako se radi	
o strancima (češki, slovački , po	
potrebi i na druge jezike) pa sve	
do uknjižbe prava vlasništva i	
promjene posjedovnog stanja,	
kao i predaje porezne prijave u	
poreznu upravu.	

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet



nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

OBNOVLJENA KAMENA KUĆA, BLIZINA PLAŽE RUČICA, PAG -
ZUBOVIĆI

عام
العنوان:

بيع
في تسلسل
110.45 m²
4
3
219,000.00 €
22.01.2024

عقار لاق:
نوع البيت:
قدم مربعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط
شرط:

تكييفها حديثا

مكان
بلد:

Croatia
Ličko-senjska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novalja : مدينة:
Zubovići : منطقة المدينة:
53296 Poštanski broj:

تصاريح
شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

ما ء
قيد التحضير

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaji obnovljena kamena kuća u autohtonom mjestu Zubovići na Pagu koja odiše pravom dalmatinskom atmosferom. Kuća se nalazi svega 10 minuta od Novalje, a idealna je za miran odmor ili život u blizini svih sadržaja. Kuća je stara kamena koja je potpuno renovirana i nadograđena te je zapravo potpuno nova, dovršena 2021. godine. Zemljište je veličine kuće, 54 m2 tlocrtno. Kuća ima donji odvojeni dio koji je djelomično prizemlje budući da se radi o uzbrdici. Sastoji se od 3 etaže - u prizemlju se nalazi konoba, a na katovima prostorije za život. Iznad odvojenog djela nalaze se dva kata - prizemlje u kojem je kuhinja i dnevni boravak te kat na kojem su 2 spavaće sobe. Svaka etaža ima kupaonicu s wc-om. Kupaonica na prizemlju ima walk in kadu, a na 1. katu je kupaonica s jacuzzi kadom. Na vrhu kuće je terasa preko cijelog krova, popločena kamenom te ima prekrasan pogled na cijeli zaljev. Ispred srednje etaže je mala ulazna terasa od cca 3m2. Do terase su provedene instalacije vode i za solarne panele, a kući pripada i parking od 75 m2, udaljen cca 50m od kuće. Do mora ima oko 400-450 metara. U blizini je kanjon Ručica te ostale prekrasne pješčane i šljunčane plaže. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421010N Energetska klasa: U izradi

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 562110
Agency ref id: 20421010N