

## بيت، Nin، NIN، GRBE - ODMOR S BAZENOM ZA KUĆA

| معلومات البائع   |                |
|--|----------------|
| Adria Team   | الاسم:         |
| Adria Team   | الاسم الاول:   |
| Adria Team Real Estate d.o.o.  | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting  | اسم الشركة:    |
| https://adriateam.com  | Service Type:  |
| Croatia  | الموقع:        |
| Zadarska županija  | بلد:           |
| Zadar  | Region:        |
| 23000  | City:          |
| Matije Gubca 40  | الرمز البريدي: |
| 00385992988355   | عنوان:         |
| 0038523335880  | Mobile:        |
| Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. | Phone:         |
|  | عنا:           |



Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| العنوان:     | KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM - GRBE, NIN |
| عقار لـ:     | بيع                                 |
| نوع البيت:   | منفصل                               |
| قدم مربعة:   | 157 m <sup>2</sup>                  |
| حجم القطعة:  | 553 m <sup>2</sup>                  |
| غرف النوم:   | 4                                   |
| الحمامات:    | 5                                   |
| السعر:       | 570,000.00 €                        |
| نشرت من قبل: | 22.01.2024                          |

#### شرط

|            |          |
|------------|----------|
| بناء جديد: | نعم فعلا |
| شرط:       | حافظ     |
| تم بناؤه:  | 2021     |

#### مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Zadarska županija |
| مدينة:                       | Nin               |
| منطقة المدينة:               | 23232             |
| Poštanski broj:              |                   |

#### تصاريح

|            |          |
|------------|----------|
| رخصة بناء: | نعم فعلا |
|------------|----------|



#### معلومات اضافية

ما، خط هاتف نشط، تركيب الهاتف، الصرف الصحي، ADSL

بنية التحتية:

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju kuća za odmor u novogradnji na lokaciji Grbe, Nin. Kuća je bruto površine 157 m<sup>2</sup>, a gradi se na terenu površine 553 m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE:

Prizemlje: ulazni prostor, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaonica, spremište. Kat: 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Sobe su veličine 11m<sup>2</sup>, 15,6 m<sup>2</sup> i 16,5 m<sup>2</sup>, a kupaonice veličine 4,5 m<sup>2</sup>. Objekt je u izgradnji tj. trenutno se nalazi u roh-bau fazi izvedenosti te je planirani završetak izgradnje kraj 2021. Objekt se prodaje kao završen te je moguće birati izgled kompletnog interijera kuće. - Kvalitetna armirano betonska gradnja - Objekt će zadovoljavati sve uvjete za kuću za odmor sa 4\* - U dvorištu grijani bazen od 32 m<sup>2</sup> i sauna za 2 osobe + vanjski wc - Pored bazena se nalazi priprema za vanjski jacuzzi - Objekt će se grijati i hladiti putem dizalice topline Vaillant - kompletno opremljen podnim grijanjem i ventilokonvektorima za hlađenje objekta - Udaljenost od mora - 1km - Iz soba se prostire pogled na Velebit i more - Mirna i tiha lokacija Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421317N

## معلومات الاتصال إضافية

562126 الرقم المرجعي الداخلي:  
20421317N Agency ref id: