

## بيت، Nin، نين، GRBE، BAZENOM S ODMOR ZA KUĆA

معلومات البائع	
Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.	Phone:
	عنا:



Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:	KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM - GRBE, NIN
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	157 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	553 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	4
الحمامات:	5
السعر:	650,000.00 €
نشرت من قبل:	22.01.2024

#### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
شرط:	حافظ
تم بناؤه:	2021

#### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Nin
منطقة المدينة:	23232
Poštanski broj:	

#### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
------------	----------



#### معلومات إضافية

ما، خط هاتف نشط، تركيب الهاتف، الصرف الصحي، ADSL

بنية التحتية:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju kuća za odmor u novogradnji na lokaciji Grbe, Nin. Kuća je bruto površine 157 m<sup>2</sup>, a gradi se na terenu površine 553 m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE:

Prizemlje: ulazni prostor, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaonica, spremište. Kat: 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Sobe su veličine 11m<sup>2</sup>, 15,6 m<sup>2</sup> i 16,5 m<sup>2</sup>, a kupaonice veličine 4,5 m<sup>2</sup>. Objekt je u izgradnji tj. trenutno se nalazi u roh-bau fazi izvedenosti te je planirani završetak izgradnje kraj 2021. Objekt se prodaje kao završen te je moguće birati izgled kompletnog interijera kuće. - Kvalitetna armirano betonska gradnja - Objekt će zadovoljavati sve uvjete za kuću za odmor sa 4\* - U dvorištu grijani bazen od 32 m<sup>2</sup> i sauna za 2 osobe + vanjski wc - Pored bazena se nalazi priprema za vanjski jacuzzi - Objekt će se grijati i hladiti putem dizalice topline Vaillant - kompletno opremljen podnim grijanjem i ventilokonvektorima za hlađenje objekta - Udaljenost od mora - 1km - Iz soba se prostire pogled na Velebit i more - Mirna i tiha lokacija Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421317N

## معلومات الاتصال إضافية

562126

الرقم المرجعي الداخلي:

20421317N

Agency ref id: