

## KUĆA S POSLOVNIM PROSTOROM, IZVRSNA PRILIKA!! ARBANASI - ZADAR, Zadar, بيت

### معلومات البائع

Adria Team	: الاسم:
Adria Team	: الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	: الاسم الاخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	: الموقع:
Zadarska županija	Region:
Zadar	City:
23000	: الرمز البريدي:
Matije Gubca 40	: عنوان:
00385992988355	Mobile:
0038523335880	Phone:
Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.	: عنا:



Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

KUĆA S POSLOVNIM PROSTOROM, IZVRSNA PRILIKA!! ARBANASI -  
ZADAR

عقار لا:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

189 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

189 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

7

الحمامات:

4

السعر:

315,000.00 €

نشرت من قبل:

22.01.2024

شرط

شرط:

تكييفها حديثا

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

مدينة:

Zadar

منطقة المدينة:

Arbanasi

Poštanski broj:

23000

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما، مكيف هوا،

كفاءة الطاقة:

D

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju kuća sa 6 soba i poslovnim prostorom, izvrsna prilika, Arbanasi - Zadar Starinska kuća u nizu izgrađena prije 1968. s originalnom kamenom rustikalnom strukturom ispod fasade. Uspješan hostel od 189m2 stambenog prostora ima veliki potencijal za nastavkom poslovanja, jednako tako da postane topao obiteljski dom ili da se preinači u apartmane. Treći red do mora, kuća ima kodirani ulaz u zatvoreno životopisno malo dvorište. Dva odvojena ulaza vas vode do 6 soba i 3.5 kupaonice. Sve sobe su opremljene klima uređajima, PVC prozorima i griljama. Na prvom katu / levelu kuće nalazi se potkrovlje i terasa od cca 20m2 koja je orijentirana na jugozapad. U prizemlju se nalazi jedna velika ostava te prostor recepcije koja ima izlaz na cestu iza kuće. Veliki dio u prizemlju također je dio bara / zajedničke prostorije u nastavku sa sobom za alat te zidnim ormarom. Ovaj dio se lako može preinačiti u garažu budući da na stražnjoj strani kuće i dalje postoje garažna vrata koja su i dalje u uporabi po potrebi. Prodaja poslovnog prostora i trgovačkog društva je moguća u paketu ili kao obiteljski dom uz male preinake. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421454N Energetska klasa: D

## معلومات الاتصال إضافية

562145 الرقم المرجعي الداخلي:

20421454N Agency ref id: