

## LUKSUZNA VILA S BAZENOM, 50 M OD MORA, PETRČANE - ZADAR.

Zadar - Okolica, بيت

### معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te finansijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet



nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

LUKSUZNA VILA S BAZENOM, 50 M OD MORA, PETRČANE - ZADAR

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	325.10 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	655 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	2,250,000.00 €
نشرت من قبل:	22.01.2024

## شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
شروط:	حافظ

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Zadar - Okolica
منطقة المدينة:	Petrčane
Poštanski broj:	23231

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية:	ما، مكيف هواء، الصرف الصحي
كفاءة الطاقة:	قيد التحضير



## موقف سيارات

نعم فعلا

3

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju luksuzna vila s bazenom, 50 m od mora, Petrčane - Zadar, Luksuzna vila nalazi se u Petrčanima, 12 km od Zadra. Udaljena 50 metara od mora i plaže.

Ispred vile je borova šumica. Vila se sastoji od tri etaže, pri čemu se prvi kat sastoji od velikog dnevnog boravka s blagovaonom i prostranom kuhinjom, wc-a i garaže s ostavom. Drugi kat se sastoji od tri odvojene sobe (dvije sobe s pogledom na more, jedna soba ima balkon), 1 kupaonice s tušem i odvojenim WC-om, 1 kupaonice s tušem i kadom i posebnog WC-a, vešeraj sa sušilicom i perilicom rublja, sobe imaju garderobne sobe, balkon. Treći kat se sastoji od VIP apartmana sa vlastitom kupaonicom s tušem i kadom, u spavaćoj sobi s pogledom na more, kuhinjom i zasebnim wc-om. VIP apartman ima prostranu terasu s pogledom na more. U eksterijeru, vila ima jednu malu natkrivenu vanjsku terasu i jednu glavnu terasu natkrivenu aluminijskom bioklimatskom pergolom za kontrolu, vanjski tuš,

grijani keramički samočisteći bazen i tri vanjska parkirna mjesta. Dimenzije luksuzne vile: Prvi kat - površina 84,61 m<sup>2</sup>, garaža 19,25 m<sup>2</sup>, bočna terasa 9,2 m<sup>2</sup>, glavna terasa 37,4 m<sup>2</sup>, Drugi kat - površina 105,12 m<sup>2</sup> i balkonska soba 6,3 m<sup>2</sup>

Treći kat - površina 49,5 m<sup>2</sup>, terasa oko 3. kata 27,6 m<sup>2</sup> i glavna terasa VIP apartmana 26,25 m<sup>2</sup> Ukupno 342,43 m<sup>2</sup> OPREMA: - Vila ima klima uređaj

Daikin (Belgija), - Vila ima grijani slatkovodni samočisteći keramički bazen (3,2 x 8,0 m) firme COMPASS (Australija), - Bioklimatska aluminijska pergola i terasa na daljinsko upravljanje proizvođača BRUSTOL (Belgija), - Nadzorni sustav, -

Alarm, - Priprema za vanjski kamin - Unutarnji keramički podovi i zidovi MARAZZI (Italija), terase i površine oko bazena, parking pločice RAKO (Češka);

- Cijela vila ima podne obloge od masivnog hrasta hr. 25 mm SPAČVA (Hrvatska); - U dnevnom boravku se nalazi kamin poznatog proizvođača FOCUS (Francuska); - Blagovaonski stol po mjeri od egzotičnog drveta AKÁCIA (Tajland) punjen smolom; - U dnevnom boravku se nalazi jedinstveni korijen (veličine 2x3m) korijen egzotičnog drveta AKACIJA; - Vila ima električne

prozore u kupaonicama, wc-u, apartmanima A i apartmanima B, rasvjetu EGLO (Njemačka); - Sanitarni čvor LAUFEN (Njemačka) i kupaonske slavine i tuš ploče TRES (Španjolska); - Krevete najviše kvalitete proizvođača SAFRON (Slovačka) )

sastav i kvaliteta na razini poznatog proizvođača kreveta Hästens (Švedska); - Zavjese po mjeri; - Kvalitetni Viessmann solarni paneli (Njemačka) s automatskom zaštitom od pregrijavanja. Vila se može iznajmiti - za sve detalje se obratiti nama.

Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421461N Energetska

klasa: U izradi

معلومات الاتصال إضافية

562148

الرقم المرجعي الداخلي:

