

VILA S BAZENOM, 350 M OD MORA, VIR - ZADAR, Vir, بيت

معلومات البائع	
Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.	Phone:
	عنا:



Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

VILA S BAZENOM, 350 M OD MORA, VIR - ZADAR

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لا:
143 m ²	نوع البيت:
206 m ²	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
375,000.00 €	الحمامات:
22.01.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

حافظ

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
Vir	منطقة المدينة:
23234	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

ما، مكيف هوا، خزان للصرف الصحي	بنية التحتية:
A	كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 5

وصف

معلومات إضافية:

Početak gradnje 01.10.2021. Prodaju se dvije vile s bazenom na otoku Viru, moderne gradnje, suvremeno opremljene. Vila je udaljena 350 m od mora, jednako toliko je udaljena od trgovine, restorana, kafića, pekare. Udaljenost od centra mjesta je 1 kilometar. Ova nekretnina se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica, spremište i jedna spavaća soba. Nadalje, unutarne stepenište vodi na prvi kat. Na prvom katu su smještene dvije spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te ostava veličine 8m2 s potrebnim priključcima za perilicu i sušilicu rublja. Nekretnine poput ove odlične su za turističko iznajmljivanje i jako popularne za ljetovanje među stranim gostima. Luksuz ovog objekta ističe se i bazenom. Kuća ima klima uređaje u svakoj prostoriji te podno grijanje, a posjeduje i dimnjak. Debljina termoizolacije iznosi 10cm, a dodijeljen joj je i energetska klasa A. Useljenje nakon sezone 2022. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-076 Energetska klasa: A

معلومات الاتصال إضافيةالرقم المرجعي الداخلي: 562167
Agency ref id: 22-076