

## APARTMANSKA KUĆA 100 m OD MORA, ODLIČNA LOKACIJA - NOVALJA, PAG, Novalja, بيت

### معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria	الاسم الاول:
Team	الاسم الاخير:
Adria Team Real Estate d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Zadarska županija	Region:
Zadar	City:
23000	الرمز البريدي:
Matije Gubca 40	عنوان:
00385992988355	Mobile:
0038523335880	Phone:
Pratimo Vas u cijelom postupku	عنا:

kupoprodaje neretnine i vodimo  
brigu o svim bitnim detaljima  
umjesto Vas. Nudimo Vam  
široki spektar usluga i pružamo  
kompletan pravni servis, od  
provjere dokumentacije vezane  
uz određenu nekretninu,  
Ugovora o kupoprodaji sa  
prijevodom na/sa jezika  
prodavatelja i kupca ako se radi  
o strancima (češki, slovački , po  
potrebi i na druge jezike) pa sve  
do uknjižbe prava vlasništva i  
promjene posjedovnog stanja,  
kao i predaje porezne prijave u  
poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj  
investirati nudimo prezentaciju  
investicijskih projekata, pravno  
te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima,  
javnim bilježnicima, geodetima,  
projektantima, građevinarima te  
sa svim ostalim stručnjacima  
vezanim za gradnju i promet



nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

APARTMANSKA KUĆA 100 m OD MORA, ODLIČNA LOKACIJA -  
NOVALJA, PAG

عام  
العنوان:

بيع عقار لا:  
منفصل نوع البيت:  
400 m<sup>2</sup> قدم مربعة:  
938 m<sup>2</sup> حجم القطعة:  
9 غرف النوم:  
9 الحمامات:  
949,000.00 € السعر:  
22.01.2024 نشرت من قبل:

حافظ

شرط  
شرط:

Croatia بلد:  
Ličko-senjska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Novalja مدينة:  
Novalja منطقة المدينة:  
53291 Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:



مكيف هوا ،  
قيد التحضير

معلومات اضافية  
بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا  
10كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se apartmanska kuća na atraktivnoj lokaciji u mirnom i zelenilom okruženom dijelu Novalje (predio Gaj) na otoku Pagu. Kuća je samostojeća i čine ju 4 etaže (suteran, prizemlje i dva kata) ukupne površine cca 400 m<sup>2</sup>, a nalazi se na terenu od ukupno 938 m<sup>2</sup> s privatnim natkrivenim parkirnim prostorom za 10 vozila. OPIS NEKRETNINE: Kuća je raspoređena u 9 lijepo uređenih apartmana (6 apartmana tipa 2+2, dva studio apartmana te jednim apartmanom tipa 2+1) koji kroz turističko iznajmljivanje ostvaruju uspješnu zaradu te je kao takva zanimljiva za daljnje iznajmljivanje. Također, uz to je i stan koji koriste vlasnici. Kompletna

kuća je opremljena s centralnim radijatorskim grijanjem (nafta), centralnim sustavom zagrijavanja potrošne vode (solarno, nafta, struja) te s klima uređajima.

Uz kuću se nalazi garaža i zaseban apartman od 30 m<sup>2</sup>, dva spremišta, roštilj. Prodaje se kompletno namještena. Sa zadnje etaže kuće pruža se pogled na more, a ono što kuću čini posebno zanimljivom je neposredna blizina mora, na samo 100 metara od mora, odnosno 2 minute šetnje do prve plaže. Raspoloživa je za prodaju ODMAH! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-147N

Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

562193  
22-147Nالرقم المرجعي الداخلي:  
Agency ref id: