

## APARTMAN, PRVI RED DO MORA, NA PREKRASNOJ PLAŽI S VELIKOM TERASOM - TURANJ, Sveti Filip I Jakov, شقة

### معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
Pratimo Vas u cijelom postupku	Phone:
kupoprodaje neretnine i vodimo	عنا:
brigu o svim bitnim detaljima	
umjesto Vas. Nudimo Vam	
široki spektar usluga i pružamo	
kompletan pravni servis, od	
provjere dokumentacije vezane	
uz određenu nekretninu,	
Ugovora o kupoprodaji sa	
prijevodom na/sa jezika	
prodavatelja i kupca ako se radi	
o strancima (češki, slovački , po	
potrebi i na druge jezike) pa sve	
do uknjižbe prava vlasništva i	
promjene posjedovnog stanja,	
kao i predaje porezne prijave u	
poreznu upravu.	

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet



nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

APARTMAN, PRVI RED DO MORA, NA PREKRASNOJ PLAŽI S VELIKOM  
TERASOM - TURANJ

عقار لـ:

بيع  
80 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

غرف النوم:

1

الحمامات:

السعر:  
260,000.00 €

نشرت من قبل:

22.01.2024

شرط

تم بناؤه:

2005

حافظ

شرط:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zadarska županija

مدينة:

Sveti Filip I Jakov

منطقة المدينة:

Turanj

Poštanski broj:

23207



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما، مكيف هوا، الصرف الصحي

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

وصف

Prodaje se APARTMAN na jedinstvenoj lokaciji, u prvom redu do mora, na samoj uređenoj plaži u mjestu Turanj / Sv. Filip i Jakov. Posebnost ove nekretnine je 30m2 velika terasa iznad same plaže s prekrasnim pogledom na more, otok Pašman, Biograd te okolne otočiće. Terasa je natkrivena te ima pomične bočne stjenke na daljinsko upravljanje koje imaju zatamnjeni dio za zaštitu od sunca te prozirni dio kako bi štitio od kiše i hladnoće za vrijeme lošeg vremena, a osigurao predivan pogled. Uz iskazanu kvadraturu u stanu se nalazi i galerija (koja nije upisana u kvadraturu stana) s dva spavaća mjesta koja je nedavno nadograđena. Ulazna galerija je nenatkrivena, uz mogućnost zatvaranja i pretvaranja u još jedan dio stambenog prostora. Apartman se nalazi u potkrovlju zgrade, na trećem katu.

OPIS NEKRETNINE: - hodnik; - spavaća soba; - kupaonica; - kuhinja + blagovaonica; - galerija s dva spavaća mjesta; - ukupna stambena površina je 36,74 m2, dok s galerijom, poluloggiom i parkirnim mjestom iznosi 73,92 m2 + galerija koja nije iskazana u kvadraturi, sveukupno 80m2 po koeficijentu s upisanim i neupisanim dijelom; - prodaje se potpuno namješteno, osobne stvari nisu uključene; - apartman je malo korišten Turanj je turističko mjesto spojeno šetnicom „Lungo mare“ sa središtem Sv. Filipom i Jakovom. Upravo blizina većih središta čini ga atraktivnim mjestom koje je dovoljno blizu, a opet sasvim dovoljno udaljeno od vreve i gužve. Mjesto se prostire uz 4 km duge obale, smješteno u Pašmanskome kanalu okružen malim arhipelagom sa 16 otočića. Šarm ovoj obali daje mnoštvo mulića koji pružaju sigurno privezište malenim brodicama. S obale se pruža neodoljiv pogled na jedini naseljeni otok u arhipelagu, otok Babac, udaljen svega 1 nautičku milju od Turnja. Za sve dodatne informacije o ovoj nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-181N Energetska klasa: U izradi

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

562200

الرقم المرجعي الداخلي:

22-181N

Agency ref id: