

APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA, NOVOGRADNJA - SEVID, Marina, شقة

معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Team	الاسم الاخير:
Adria Team Real Estate d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://adriateam.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Zadarska županija	Region:
Zadar	City:
23000	الرمز البريدي:
Matije Gubca 40	عنوان:
00385992988355	Mobile:
0038523335880	Phone:
Pratimo Vas u cijelom postupku	عنا:

kupoprodaje neretnine i vodimo
brigu o svim bitnim detaljima
umjesto Vas. Nudimo Vam
široki spektar usluga i pružamo
kompletan pravni servis, od
provjere dokumentacije vezane
uz određenu nekretninu,
Ugovora o kupoprodaji sa
prijevodom na/sa jezika
prodavatelja i kupca ako se radi
o strancima (češki, slovački , po
potrebi i na druge jezike) pa sve
do uknjižbe prava vlasništva i
promjene posjedovnog stanja,
kao i predaje porezne prijave u
poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj
investirati nudimo prezentaciju
investicijskih projekata, pravno
te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima,
javnim bilježnicima, geodetima,
projektantima, građevinarima te
sa svim ostalim stručnjacima
vezanim za gradnju i promet



nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA, NOVOGRADNJA -
SEVID

عقار لـ:

بيع
64.32 m²

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

285,000.00 €

السعر:

22.01.2024

نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2022

شرط:

تحت الإنشا ،

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Splitsko-dalmatinska županija

مدينة:

Marina

منطقة المدينة:

Sevid

Poštanski broj:

21222

تصاريح

رخصة بنا ،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما ،

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

15

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaju se APARTMANI u novogradnji u Sevidu. Kompleks se sastoji od 3 zgrade koje se protežu na prizemlje, 1. i 2. kat. Dvije zgrade imaju 3 stambene jedinice, dok ih jedna ima 6. Pozicioniran je na mirnom poluotoku, okruženom čistim morem, nedaleko od svakodnevnog gužve i buke gradskih područja. S terasom svih apartmana prostire se predivan pogled na more, a zgrade su udaljene svega 100 m od plaže. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA A PRIZEMLJE - S1 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 natkrivene terase, vrt) - 76,72 m² - 325000 EUR - PRODANO! S2 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 natkrivene terase, vrt) - 83,08 m² - 320000 EUR - PRODANO! 1. KAT - S3 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 natkrivene terase) - 72,28 m² - 305000 EUR - PRODANO! S4 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 natkrivene terase) - 72,28 m² - 280000 EUR - PRODANO! 2. KAT - S5 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 natkrivene terase, krovna terasa) - 94,26 m² - 350000 EUR - PRODANO! S6 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 natkrivene terase, krovna terasa) - 94,26 m² - 350000 EUR PRODANO! ZGRADA B PRIZEMLJE - S1 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa, vrt) - 75,82 m² - 305000 EUR 1. KAT - S2 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa) - 64,32 m² - 285000 EUR 2. KAT - S3 (hodnik, 2 spavaće sobe, kupaoonica, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena terasa, krovna terasa) - 81,34 m² - 355000 EUR ZGRADA C PRIZEMLJE - S1 (hodnik, 3 kupaoonice, 3 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, natkrivena i nenatkrivena terasa) - 136,02 m² - 435000 EUR 1. KAT - S2 (hodnik, WC, 3 spavaće sobe, 3 kupaoonice, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 3 natkrivene terase) - 129,75 m² - 455000 EUR 2. KAT - S3 (hodnik, WC, 3 spavaće sobe, 3 kupaoonice, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 3 natkrivene terase) - 129,75 m² - 475000 EUR Kompleks zgrada obogaćen je zajedničkim sadržajima: - popločano dvorište s pravokutnim grijanim bazenom od 100 m² uz zonu za opuštanje s ležaljka; - sauna i prostorija za vježbanje i rekreaciju; - 2 velike drvene pergole sa sjenilima kao dodatno osvježenje vanjskog prostora; - roštilj, kamin, krušna peć, što je naknadno moguće dopuniti još smočnicom i hladnjakom; - prodaje se namješteno SVIM BUDUĆIM SUVLASNICIMA STANOVA PO ETAŽIRANJU PRIPADA 1/12 ETAŽE (SUTEREN GLAVNE ZGRADE + VANJSKI PROSTOR), ŠTO ZNAČI DA SVI PODJEDNAKO MOGU KORISTITI VANJSKI DIO S GRIJANIM BAZENOM SA SLANOM VODOM OD 120 M², PROSTOR S LEŽALJKAMA, PERGOLAMA, DVA ROŠTILJA TE SAUNU I PROSTOR ZA ODMOR I MASAŽU U SUTERENU GLAVNE ZGRADE. Budući kupac se obvezuje plaćati iznos za održavanje vanjskih prostorija i bazena što će biti regulirano posebnim

sporazumom, ali iznos neće prelaziti 1.500,00€ godišnje. U navedeni iznos ulazi potrošnja električne energije u zajedničkim prostorijama, potrošnja vode u zajedničkim prostorijama i bazenu, održavanje čistoće i ispravnosti sve opreme u zajedničkim prostorijama te naknada djelatnika koji će vršiti sve navedene radnje.

Stanovi su useljivi od 1. rujna 2023., na upit možda i ranije. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-183N Energetska klasa: U izradi

معلومات الاتصال إضافية

562201 :الرقم المرجعي الداخلي
22-183N Agency ref id: