

## APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA - PAKOŠTANE, Pakoštane, شقة

### معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://adriateam.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Zadarska županija	Region:
Zadar	City:
23000	الرمز البريدي:
Matije Gubca 40	عنوان:
00385992988355	Mobile:
0038523335880	Phone:
Pratimo Vas u cijelom postupku	عنا:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet



STAMBENA ZGRADA  
PAKOŠTANE

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA - PAKOŠTANE

بيع	العنوان:
73.25 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
320,000.00 €	الحمامات:
22.01.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
حافظ	شرط:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pakoštane	مدينة:
Pakoštane	منطقة المدينة:
23211	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

## معلومات اضافية

ما، خط هاتف نشط، مكيف هوا، تركيب الهاتف، خزان للصرف الصحي	بنية التحتية:
قيد التحضير	كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

6	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u novogradnji u Pakoštanima. معلومات اضافية:

Nekretnina se sastoji od prizemlja, 1. i 2. kata na kojima je 6 apartmana. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE S1 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, nenatkrivena terasa, vrt, parkirno mjesto) - 78,37 m<sup>2</sup> - 400000 EUR S2 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, nenatkrivena terasa, vrt, parkirno mjesto) - 74,79 m<sup>2</sup> - 400000 EUR 1. KAT S3 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, natkrivena terasa, parkirno mjesto) - 77,49 m<sup>2</sup> - 320000 EUR S4 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, natkrivena terasa, parkirno mjesto) - 73,25 m<sup>2</sup> - 320000 EUR 2. KAT S5 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, krovna terasa, parkirno mjesto) - 120 m<sup>2</sup> - 500000 EUR S6 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, hodnik, 2 spavaće sobe, kupaonica, krovna terasa, parkirno mjesto) - 120 m<sup>2</sup> - 500000 EUR OPIS MATERIJALA: - 10 cm stiropor/Protherm blok; - aluminijska i PVC stolarija - antracit; - keramika i parketi više klase - mogućnost dogovora; - podno grijanje - električno - po izboru uz nadoplatu. - Klimatizirano - sve spavaće sobe i dnevni dio; - Na prozorima će biti postavljeni proširivači za mogućnost postavljanja komarnika i elek. roletni; - Komplet opremljene kupaonice (Geberit, Hansgrohe, Vaillant); - 1 parkirno mjesto po jedinici, mogućnost kupnje dodatnog mjesta; - Izvodi struje i vode na krovnim terasama; - Ispred se nalazi šuma u kojoj nema gradnje; - 350 m od plaže i mora. POČETAK GRADNJE: 11.2023. PLANIRANO ZA USELJENJE: 05.2024. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-196N Energetska klasa: U izradi

معلومات الاتصال إضافية

562207 الرقم المرجعي الداخلي:  
22-196N Agency ref id: