

## APARTMANI, NOVOGRADNJA, DRUGI RED DO MORA - MAKARSKA, Makarska, شقة

### معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
Pratimo Vas u cijelom postupku	Phone:
kupoprodaje neretnine i vodimo	عنا:
brigu o svim bitnim detaljima	
umjesto Vas. Nudimo Vam	
široki spektar usluga i pružamo	
kompletan pravni servis, od	
provjere dokumentacije vezane	
uz određenu nekretninu,	
Ugovora o kupoprodaji sa	
prijevodom na/sa jezika	
prodavatelja i kupca ako se radi	
o strancima (češki, slovački , po	
potrebi i na druge jezike) pa sve	
do uknjižbe prava vlasništva i	
promjene posjedovnog stanja,	
kao i predaje porezne prijave u	
poreznu upravu.	

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet



nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

APARTMANI, NOVOGRADNJA, DRUGI RED DO MORA - MAKARSKA

بيع  
43.28 m<sup>2</sup>  
1  
1  
203,416.00 €  
22.01.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2024  
حافظ

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:  
شرط:

## مكان

Croatia  
Splitsko-dalmatinska županija  
Makarska  
Makarska  
21300

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

مكيف هواء ، ADSL  
نعم فعلا  
A+

بنية التحتية:  
مصعد:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا  
11كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaju se APARTMANI u drugom redu do mora u zapadnom dijelu grada Makarske. Nekretnina se sastoji od suterena, visokog prizemlja i 3 kata. Zgrada će imati lift, 8 garažnih mjesta i tri parkinga. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE (4500 EUR/m<sup>2</sup>) - A1 (spremište, 2 spavaće sobe, kupaonica, lođa) - 61,99 m<sup>2</sup> - 278955 EUR A2 (spremište, kupaonica, hodnik, 2 lođe, trijem, 1 spavaća soba) - 82,05 m<sup>2</sup> - 369225 EUR S1 (spavaća soba, 2 hodnika, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, trijem, lođa) - 62,75 m<sup>2</sup> - 282375 EUR 1. KAT (4700 EUR/m<sup>2</sup>) - S2 (2 spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 hodnika, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, lođa) - 93,20 m<sup>2</sup> - 438040 EUR S3 (hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, lođa) - 43,28 m<sup>2</sup> - 203416 EUR S4 (2 lođe, hodnik, spavaća soba, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica) - 62,25 m<sup>2</sup> - 292575 EUR Mogućnost odabira kupnje parkinga uz nadoplatu 15.000 eura ili garaže 25.000 eura. OPIS MATERIJALA: U stubištima će biti brački kamen i ograda od kaljenog stakla. Stanovi će biti visokokvalitetno opremljeni. U dnevnim boravcima će biti podizno-klizne stijene velikih dimenzija s termoizolacijskim staklima. Podno grijanje u kupaonici. Ulazna vrata u stanove će biti sigurnosna i protupožarna. Visoko kvalitetna keramika - kupaonski ormarić s umivaonikom i vrhunske sanitarije. Svaka prostorija je klimatizirana. Prostor tuševa na "walk in" principu sa staklenom pregradnom stjenkom. Fasada s kamenom vunom. Balkonska ograda od kaljenog stakla. Gradnja započinje odmah iza turističke sezone! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-224 Energetska klasa: A+

## معلومات الاتصال إضافية

562219  
22-224الرقم المرجعي الداخلي:  
Agency ref id: