

**OBITELJSKA KUĆA S PROSTRANOM OKUĆNICOM - POVLJANA, PAG.****بيت ، Povljana****معلومات البائع**

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
Pratimo Vas u cijelom postupku	Phone:
kupoprodaje neretnine i vodimo	عنا:
brigu o svim bitnim detaljima	
umjesto Vas. Nudimo Vam	
široki spektar usluga i pružamo	
kompletan pravni servis, od	
provjere dokumentacije vezane	
uz određenu nekretninu,	
Ugovora o kupoprodaji sa	
prijevodom na/sa jezika	
prodavatelja i kupca ako se radi	
o strancima (češki, slovački , po	
potrebi i na druge jezike) pa sve	
do uknjižbe prava vlasništva i	
promjene posjedovnog stanja,	
kao i predaje porezne prijave u	
poreznu upravu.	



Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

OBITELJSKA KUĆA S PROSTRANOM OKUĆNICOM - POVLJANA, PAG

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	220 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	136.67 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	450,000.00 €
نشرت من قبل:	22.01.2024

## شرط

شرط: حافظ

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Povljana
منطقة المدينة:	Povljana
Poštanski broj:	23249

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

بنية التحتية:	ما، مكيف هواء، الصرف الصحي
كفاءة الطاقة:	قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se obiteljska KUĆA u Poveljani na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonica, natkrivena terasa - ispred i iza kuće je vrt / okućnica KAT - 3 spavaće sobe od kojih 2 imaju terasu, kupaonica - na stepeništu je ljetna kuhinja; - jedna klima s grijanjem i hlađenjem; - iza kuće je uređen roštilj; - 1 parkirno mjesto Na jugu otoka Paga, 15-tak minuta vožnje automobilom od Paškog mosta, u prekrasnoj prirodnoj uvali smjestila se Poveljana. Taj je kraj, u kojem su brojni izvori slatke vode omogućili intenzivnije bavljenje poljodjelstvom i vinogradarstvom stoljećima prehranjivao veći dio otoka. Zbog toga taj predio između dviju uvala - Stare i Nove Poveljane - izgleda kao zelena oaza usred izrazito krševitog otoka Paga. Poveljana se može pohvaliti kilometrima raznolikih plaža. Tako možete uživati na šljunčanim, kamenitim, ali i pješčanim plažama. Najživlja je plaža Dubrovnik. Prekrasna je to šljunčana plaža s puno hlada. Ovdje možete uživati u dugim šetnjama uz more te u brojnim dječjim i sportskim sadržajima. Rekreativno možete prakticirati na teniskim terenima, nogometnom igralištu, boćalištu te zaigrati odbojku na pijesku. Ukoliko patite od reumatskih ili sličnih tegoba možete pokušati potražiti pomoć u obližnjem jezercu Segal i namazati se ljekovitim blatom. A ako ste ljubitelj ptica svakako posjetite obližnje ornitološke rezervate Veliko i Malo Blato. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-244N Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 562224  
Agency ref id: 22-244N