

## VILA, NOVOGRADNJA, IZVRSNA LOKACIJA - KOŽINO, Zadar - Okolica,

بيت

### معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

VILA, NOVOGRADNJA, IZVRSNA LOKACIJA - KOŽINO

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

240 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

غرف النوم:

4

الحمامات:

800,000.00 €

السعر:

22.01.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

تحت الإنشاء ،

شرط:

2022

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zadar - Okolica

مدينة:

Kožino

منطقة المدينة:

23000

Poštanski broj:

## معلومات اضافية

مكيف هوا ،

بنية التحتية:

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

Prodaje se atraktivna vila u novogradnji u Kožinu. Nekretnina se sastoji od  
prizemlja i 1. kata. Vila se gradi na zemljištu od gotovo 600 m<sup>2</sup>. OPIS

معلومات اضافية:

NEKRETNINE: PRIZEMLJE - kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonica, ostava, prostorija sa saunom te terasa sa sunčalištem. Moderno čelično stubište vodi na kat. 1. KAT - tri velike spavaće sobe, svaka soba ima svoju kupaonicu i izlaz na prostranu terasu, a najveća soba ima i svoju garderobu U kući će biti provedeno podno grijanje s dizalicom topline, a svaka soba imat će klima uređaj. U prizemlju će biti keramičke pločice, a u sobama troslojni parket. Bazen je dimenzija 9 x 3.5 m, s jednom stranom bazena potpuno staklenom, a slap širine 1,5 m ulijevat će se u bazen s visine od 2,5 m. U dvorištu su tri parkirna mjesta. Vila se nalazi u mirnom dijelu Kožina, 750 m zračne linije do mora. Smještena je na blagoj uzvisini tako da se i iz prizemlja pruža pogled na more i otoke. Završetak gradnje predviđen je za travanj 2023. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-282N Energetska klasa: U izradi

### معلومات الاتصال إضافية

562238 الرقم المرجعي الداخلي:  
22-282N Agency ref id: