

## LUKSUZNI APARTMANI, NOVOGRADNJA, 50 m OD MORA - KOŽINO, ZADAR, Zadar - Okolica, شقة

### معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
Pratimo Vas u cijelom postupku	Phone:
kupoprodaje neretnine i vodimo	عنا:
brigu o svim bitnim detaljima	
umjesto Vas. Nudimo Vam	
široki spektar usluga i pružamo	
kompletan pravni servis, od	
provjere dokumentacije vezane	
uz određenu nekretninu,	
Ugovora o kupoprodaji sa	
prijevodom na/sa jezika	
prodavatelja i kupca ako se radi	
o strancima (češki, slovački , po	
potrebi i na druge jezike) pa sve	
do uknjižbe prava vlasništva i	
promjene posjedovnog stanja,	
kao i predaje porezne prijave u	
poreznu upravu.	

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet



nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

LUKSUZNI APARTMANI, NOVOGRADNJA, 50 m OD MORA - KOŽINO,  
ZADAR

عام  
العنوان:

بيع  
108.77 m<sup>2</sup>  
4  
2  
430,000.00 €  
22.01.2024

عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

Orientation

جنوب, غرب

توجيه:

شرط

نعم فعلا  
2023  
تحت الإنشاء

بناء جديد:  
تم بناؤه:  
شرط:

مكان

Croatia  
Zadarska županija  
Zadar - Okolica  
Kožino  
23000

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

## معلومات إضافية

ما، مكيف هوا، الصرف الصحي، خزان للصرف الصحي  
قيد التحضير

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

6

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju četverosobni APARTMANI u izgradnji udaljeni 50 m od mora u Kožinu. Nekretnina se sastoji od prizemlja, 1. i 2. kata. Svaki apartman se prostire preko cijele etaže, a prvom i drugom katu pripada dio krovne terase od 75 m<sup>2</sup> s predivnim pogledom, ljetnom kuhinjom te pripremom za jacuzzi. Unutrašnjim dvokrakim stubištem dolazi se na prostor 1. i 2. kata te na vanjsku krovnu terasu. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA 1: PRIZEMLJE - S1 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, natkrivena terasa, predsoblje, spremište, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice) - 108,77 m<sup>2</sup> (korisna površina), 120,53 m<sup>2</sup> (neto površina) - 430000€ ZGRADA 2: PRIZEMLJE - S1 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, natkrivena terasa, predsoblje, spremište, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice) - 108,77 m<sup>2</sup> (korisna površina), 120,53 m<sup>2</sup> (neto površina) - 430000€ 1. KAT - S2 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, natkrivena terasa, predsoblje, spremište, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, krovna terasa) - 108,77 m<sup>2</sup> (korisna površina), 120,53 m<sup>2</sup> (neto površina) - 435000€ 2. KAT - S3 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, natkrivena terasa, predsoblje, spremište, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice) - 108,77 m<sup>2</sup> (korisna površina), 120,53 m<sup>2</sup> (neto površina) - 550000€ - **PRODANO!** - 2 parkirna mjesta po apartmanu s pripremom za punionicu električnih automobila; - kvalitetna stolarija s roletama na struju i komarnicima; - fasada 15 cm; - stambena građevina će biti spojena na javnu vodovodnu mrežu i na javnu kanalizaciju, do čije izgradnje će se koristiti septička jama, predviđena na parceli; - grijanje i hlađenje građevine je predviđeno putem „mono split“ freonskog sustava klimatizacije Predviđeni rok useljenja je ljeto 2023. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-294N Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

562242

22-294N

الرقم المرجعي الداخلي:

Agency ref id: