

## APARTMANSKA KUĆA S POGLEDOM NA MORE - NOVALJA, Novalja.

بيت

### معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
Pratimo Vas u cijelom postupku	Phone:
kupoprodaje neretnine i vodimo	عنا:
brigu o svim bitnim detaljima	
umjesto Vas. Nudimo Vam	
široki spektar usluga i pružamo	
kompletan pravni servis, od	
provjere dokumentacije vezane	
uz određenu nekretninu,	
Ugovora o kupoprodaji sa	
prijevodom na/sa jezika	
prodavatelja i kupca ako se radi	
o strancima (češki, slovački , po	
potrebi i na druge jezike) pa sve	
do uknjižbe prava vlasništva i	
promjene posjedovnog stanja,	
kao i predaje porezne prijave u	
poreznu upravu.	



Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## APARTMANSKA KUĆA S POGLEDOM NA MORE - NOVALJA

بيع  
منفصل  
600 m<sup>2</sup>  
نعم فعلا  
1,000,000.00 €  
22.01.2024

## عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

قبو:

السعر:

نشرت من قبل:

## شرط

شرط:

تم بناؤه:

تكييفها حديثا  
1974

## مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة:

Ličko-senjska županija

منطقة المدينة:

Novalja

Poštanski broj:

Novalja

53291

## تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

ما، خط هاتف نشط، مكيف هوا،  
تركيب الهاتف، الصرف الصحي  
قيد التحضير



## موقف سيارات

نعم فعلا  
9

كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se KUĆA s 9 apartmana u Novalji. Nekretnina se proteže kroz podrum, prizemlje, 1. i 2. kat te potkrovlje. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - konoba za vino, radionica i centralni bojler PRIZEMLJE - S1 (3 spavaće sobe, dnevni boravak, terasa) 1. KAT - S2 (1 spavaća soba) 25m2 S3 (2 spavaće sobe, dnevni boravak) 60m2 2. KAT - S4 25m2 S5 35m2 S6 45m2 POTKROVLJE (nedovršeno) - S7 25m2 S8 35m2 S9 45m2 - terasa na 1. katu veličine 36m2; - apartmani nemaju odvojene priključke vode i struje; - pogled na more s drugog kata te panoramski pogled na cijelu Novalju, more i otoke iz potkrovlja; - prilaz s glavne ceste; - mogućnost izgradnje bazena u dvorištu; - termo fasada - 2. kat i potkrovlje su dignuti 2002. godine; - 2008. renovacija 1. kata; - 2018. renoviranje potkrovlja i fasade Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-007N Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

562250 الرقم المرجعي الداخلي:  
23-007N Agency ref id: