

VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE - STARA NOVALJA, Novalja.

بيت

معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE - STARA NOVALJA

بيع منفصل	العنوان:
388.50 m ²	عقار لاق:
300 m ²	نوع البيت:
4	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
695,000.00 €	غرف النوم:
22.01.2024	الحمامات:
	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا	بناء جديد:
تحت الإنشاء	شروط:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Ličko-senjska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novalja	مدينة:
Stara Novalja	منطقة المدينة:
53291	Poštanski broj:

معلومات إضافية

A كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se nova, samostojeća VILA udaljena 150 metara od mora u Staroj Novalji.
Prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. OPIS NEKRETNINE:

PRIZEMLJE: 3 spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, hodnik s ostavom i stepenice koje vode na kat KAT: velika kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak i toalet Obje etaže imaju izlaz na terase, prizemlje izlaz na prostranu donju terasu i kat izlaz na veliku terasu s bazenom. OPIS MATERIJALA: – PVC/ALU stolarija antracit boje s kliznim i krilnim sustavom; – Demit fasada ukupne debljine 10 cm; – boja fasade bijela/terakota; – fasada umjetnički doradena; – pločice u stanovima 120×60 i/ili 60×60; – sobna vrata bijela s hrapavom strukturom i dvodijelnom kvakom; – višeslojni parket prilagođen podnom grijanju cca 180×15 cm; – pametno upravljanje s mogućnošću dograđivanja sustava; – komunikacijski ormar; – staklena ograda s betonskim parapetom; – dizajnerska unutarnja ograda; – viseće dizajnerske školjke bez duplih rubova protubakterijska; – ugradbeni vodokotlić u ravnini zida; – stakleni paravan od sigurnosnog stakla; – dizajnerske slavine crne ili krom boje; – walk-in tuš; – nadgradna tuš baterija s ružom; – hortikultura s kamenčićima Vila je u fazi izgradnje, planirani završetak gradnje i useljenje očekuje do kraja 2023. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-038 Energetska klasa: A

معلومات الاتصال إضافية

562264 الرقم المرجعي الداخلي:
23-038 Agency ref id: