

## APARTMANI U KOMPLEKSU ZGRADA, NOVOGRADNJA, PANORAMSKI POGLED - BORIK, ZADAR, Zadar, شقة

### معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria	الاسم الاول:
Team	الاسم الاخير:
Adria Team Real Estate d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Zadarska županija	Region:
Zadar	City:
23000	الرمز البريدي:
Matije Gubca 40	عنوان:
00385992988355	Mobile:
0038523335880	Phone:
Pratimo Vas u cijelom postupku	عنا:

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet



nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

APARTMANI U KOMPLEKSU ZGRADA, NOVOGRADNJA, PANORAMSKI  
POGLED - BORIK, ZADAR

بيع  
79.83 m<sup>2</sup>  
3  
1  
345,050.00 €  
نعم فعلا  
22.01.2024

عقار لاق:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
قبو:  
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا  
2024  
حافظ

بناء جديد:  
تم بناؤه:  
شرط:

مكان

Croatia  
Zadarska županija  
Zadar  
Borik  
23000

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



معلومات إضافية

قيود التحضير  
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا  
86

كراج:  
عدد مواقف السيارات:

وصف

Prodaju se APARTMANI u novogradnji na Boriku u Zadru. Kompleks se sastoji

معلومات إضافية:

od 5 zgrada koje povezuju zelenu površinu i igralište sa svim potrebnim dodatnim sadržajima za kvalitetan život. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA 1 PODRUM - 9 spremišta 2. KAT - S7 (kuhinja + dnevni boravak, spavaća soba, hodnik, kupaonica, lođa) - 47,64 m<sup>2</sup> - 267.573,00 EUR S8 (kuhinja + dnevni boravak, vešeraj, spavaća soba, kupaonica, hodnik, balkon) - 57,05 m<sup>2</sup> - 314.380,00 EUR ZGRADA 2 PODRUM - 8 spremišta PRIZEMLJE - S11 (terasa, spremište, kuhinja + dnevni boravak, 3 hodnika, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, vešeraj, garderoba, vrt) - 108,79 m<sup>2</sup> - **PRODANO!** 2.KAT - S17 (kuhinja + dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica, vešeraj, hodnik, balkon) - 57,47 m<sup>2</sup> - 314.796,50 EUR ZGRADA 3 PODRUM - 10 spremišta PRIZEMLJE - S20 (WC, kupaonica, 2 spavaće sobe, spremište, hodnik, kuhinja + dnevni boravak, terasa, vrt) - 83,79 m<sup>2</sup> - 388.915,65 EUR 1. KAT - S21 (WC, kupaonica, 2 spavaće sobe, spremište, hodnik, kuhinja + dnevni boravak, balkon) - 79,83 m<sup>2</sup> - 375.785,05 EUR 2. KAT - S23 (WC, kupaonica, 2 spavaće sobe, spremište, hodnik, kuhinja + dnevni boravak, balkon) - 79,83 m<sup>2</sup> - 427.228,50 EUR 3. KAT / PENTHOUSE - S25 (WC, kupaonica, 2 spavaće sobe, spremište, hodnik, kuhinja + dnevni boravak, balkon, terasa) - 98,65 m<sup>2</sup> - 601.640,00 EUR S26 (WC, kupaonica, 2 spavaće sobe, spremište, hodnik, kuhinja + dnevni boravak, balkon, terasa) - 100,93 m<sup>2</sup> - 617.120,00 EUR ZGRADA 4 PODRUM - 8 spremišta PRIZEMLJE - S27 (2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, hodnik, vešeraj, kupaonica, terasa, vrt) - 75,20 m<sup>2</sup> - 347.987,00 EUR 1. KAT - S29 (kupaonica, vešeraj, 2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, hodnik, balkon) - 80,01 m<sup>2</sup> - 369.057,35 EUR 2 .KAT - S31 (kupaonica, vešeraj, 2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, hodnik, balkon) - 80,01 m<sup>2</sup> - 426.299,50 EUR S32 (kupaonica, WC, vešeraj, 2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, hodnik, balkon) - 77,42 m<sup>2</sup> - 412.744,00 EUR 3. KAT / PENTHOUSE - S33 (kupaonica, vešeraj, 2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, hodnik, balkon, terasa) - 98,16 m<sup>2</sup> - 595.760,00 EUR S34 (kupaonica, WC, vešeraj, 2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, hodnik, balkon, terasa) - 96,68 m<sup>2</sup> - 587.725,00 EUR ZGRADA 5 PODRUM - 9 spremišta PRIZEMLJE - S35 (2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, 2 hodnika, 2 kupaonice, vešeraj, terasa, vrt) - 71,49 m<sup>2</sup> - 335.215,15 EUR S36 (2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, hodnik, kupaonica, WC, terasa, vrt) - 71,81 m<sup>2</sup> - 336.920,35 EUR 1. KAT - S37 (2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, 2 hodnika, 2 kupaonice, balkon) - 81,31 m<sup>2</sup> - 380.372,85 EUR S38 (2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, 2 hodnika, 2 kupaonice, balkon) - 81,31 m<sup>2</sup> - 437.529,50 EUR S39 (2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, 2 hodnika, 2 kupaonice, balkon) - 66,76 m<sup>2</sup> - 361.412,00 EUR 3 .KAT / PENTHOUSE - S41 (2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, 2 hodnika, 2 kupaonice, balkon, terasa) - 103,8 m<sup>2</sup> - 633.465,00 EUR S42 (2 spavaće sobe, kuhinja + dnevni boravak, hodnik, kupaonica, WC, balkon, terasa) - 84,85 m<sup>2</sup> - 528.085,00 EUR - 29 vanjskih parkirnih mjesta + 57 garažnih; - tu su i trgovački centar i dječji vrtić; - parkiralište za automobile je oko stambenog kompleksa i ispod njega, u podzemnom parkirališnom prostoru koji sadrži i dodatne velike ostave; - trgovački centar je opremljen podzemnom garažom za posjetitelje trgovačkog centra i zasebnom parkirnom etažom za stanare stambenog kompleksa, s izravnim

pristupom zgradi; - izvrstan pogled koji se pruža iz svih stanova: panoramsko ostakljeni vitraj omogućit će da u potpunosti uživete u pogledu na more i otoke iz stanova na gornjim katovima te pogledu na grad i park s ostalih etaža; - svi stanovi na najvišem katu imaju vlastitu krovnu terasu Početak izgradnje projekta planiran je za ožujak 2023. godine, a sve stambene zgrade gradit će se istovremeno. Završetak građevinskih radova planiran je do kraja 2024. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-050N Energetska klasa: U izradi

### معلومات الاتصال إضافية

562268 :الرقم المرجعي الداخلي  
23-050N Agency ref id: