

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE + POLJOPRIVREDNO, 100 m OD MORA, MOLAT, Zadar - Okolica, أرض

معلومات البائع

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Adria Team | : الاسم |
| Adria Team | : الاسم الاول |
| Adria Team Real Estate d.o.o. | : الاسم الاخير |
| Selling and renting | : اسم الشركة |
| https://adriateam.com | Service Type: |
| Croatia | : الموقع |
| Zadarska županija | : بلد |
| Zadar | Region: |
| 23000 | City: |
| Matije Gubca 40 | : الرمز البريدي |
| 00385992988355 | عنوان: |
| 0038523335880 | Mobile: |
| Pratimo Vas u cijelom postupku | Phone: |
| kupoprodaje neretnine i vodimo | عنا: |
| brigu o svim bitnim detaljima | |
| umjesto Vas. Nudimo Vam | |
| široki spektar usluga i pružamo | |
| kompletan pravni servis, od | |
| provjere dokumentacije vezane | |
| uz određenu nekretninu, | |
| Ugovora o kupoprodaji sa | |
| prijevodom na/sa jezika | |
| prodavatelja i kupca ako se radi | |
| o strancima (češki, slovački , po | |
| potrebi i na druge jezike) pa sve | |
| do uknjižbe prava vlasništva i | |
| promjene posjedovnog stanja, | |
| kao i predaje porezne prijave u | |
| poreznu upravu. | |



Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE + POLJOPRIVREDNO, 100 m OD MORA,
MOLAT

عقار لاق:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

بيع

بنا ، الكثير

3266 m²

160,000.00 €

22.01.2024

مكان

بلد:

Croatia
Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولةZadar - Okolica
مدينة:Molat
منطقة المدينة:23292
Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju kombinirano zemljište građevinsko + poljoprivredno, 100 m od mora na otoku Molatu OPIS NEKRETNINE: Odlična pozicija, blizina plaže, mora i marine! Sastoji se od 3 parcele - 216 m² (izgrađeni dio građevinskog područja), 1414 m² (polovica se nalazi u izgrađenom dijelu, a druga u neizgrađenom dijelu građevinskog područja) te treća parcela 1636 m² (oko 230 m² - neizgrađeni dio građevinskog područja, a ostatak poljoprivredno zemljište). GRAĐEVINSKOG DIJELA IMA: cca 1860 m² te ostatak poljoprivredno - 1406 m², sveukupno - 3266 m² Zemljište se nalazi na blagoj kosini, što mu omogućava nesmetan pogled na more. Orijentacija pogleda je prema zapadu. Koeficijent izgrađenosti 0,3. MOGUĆNOST PARCELIZACIJE O TROŠKU KUPCA! Idealno za vilu s bazenom ili više objekata s popratnim sadržajem (bazen, tenisko igralište i zabavni sadržaji). Udaljenost od mora - 100 m. Udaljenost od plaže - 200 m. Sjevernodalmatinski otok Molat pružit će vam odmor od gradske vreve, a

nautičarima i sigurno utočište od svih vjetrova. Pri dolasku pazite na podvodne hridi između Molata i susjednoga otoka Ista, pogotovo na hrid slikovitog imena Skrivalica, a kad jednom stignete, povratak u istinski mediteranski ugođaj vam je zajamčen – spokoj kakvim odiše otok Molat možete pronaći samo u neoskvrnjenoj prirodi. Niska sjeveroistočna obala razvedena je brojnim uvalama, od kojih mještani i gosti preferiraju najveću i najljepšu uvalu Jazi. Omiljeno kupalište svakog ljeta postaje sve posjećenije. U obilazak jugozapadne, strme obale, brojnih uvala, antičkog brodoloma kao i raznolikog podmorja, pođite brodićem. Plivajte s ražama, upoznajte hobotnice, fotografirajte nalazište crvenog koralja i podvodni pejzaž petog po veličini otoka zadarskog arhipelaga. Dobra povezanost otoka Molata sa Zadrom te blizina Kornata omogućiti će vam pravu istraživačku pustolovinu. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-057N

معلومات الاتصال إضافية

562273 الرقم المرجعي الداخلي:
23-057N Agency ref id: