

**NOVO U PONUDI! VILA S BAZENOM! MIRNA I TIHA POZICIJA - VIR.****Vir, بيت****معلومات البائع**

Adria Team	: الاسم
Adria	: الاسم الاول
Team	: الاسم الاخير
Adria Team Real Estate d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
https://adriateam.com	: الموقع
Croatia	: بلد
Zadarska županija	Region:
Zadar	City:
23000	: الرمز البريدي
Matije Gubca 40	: عنوان
00385992988355	Mobile:
0038523335880	Phone:
	: عنا



Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

NOVO U PONUDI! VILA S BAZENOM! MIRNA I TIHA POZICIJA - VIR

العنوان:

عقار لاق:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

150 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

213 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

4

الحمامات:

2

460,000.00 €

السعر:

22.01.2024

نشرت من قبل:

## شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

شرط:

حافظ

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

مدينة:

Vir

منطقة المدينة:

Vir

Poštanski broj:

23234

## تصاريح

رخصة بنا،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما، خط هاتف نشط، مكيف هوا، تركيب الهاتف، الصرف الصحي

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju KUĆA u novogradnji na otoku Viru. Nekretnina se prostire na prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, ostava, WC, natkrivena terasa 1. KAT - 3 spavaće sobe, 2 kupaonice - Uređena okućnica s bazenom - U građevini će se izvesti instalacije vodovoda i odvodnje, telefonske i elektro te strojarske. - Grijanje / hlađenje će biti zasebnim klimatizacijskim uređajima (mono split – sistem). - Instalacije vode će se spojiti na gusternu do izgradnje ogranka mjesne vodovodne mreže. - Fekalna kanalizacija spojiti će se na sabirnu jamu dok se ne izgradi ogranak mjesne kanalizacijske mreže. - Oborinske vode svode se putem oluka na teren oko kuće (zelenilo). OPIS MATERIJALA: - Vanjska stolarija (vrata, prozori, klizne stijene) je predviđena od petokomornih PVC profila s prekinutim toplinskim mostom te postojanim na udare vjetra. - Ostakljenje je izo staklima, s jednim staklom niske emisije (Low-E obloge). Vanjske klupčice će biti aluminijske, a unutrašnja kamena. - Zaštita prozora i vrata od sunca će biti PVC roletama. - Vertikalni oluci će biti pocinčani. - U prostorijama se predviđa ugradnja vrata od drvne građe (borove, smrekove, jelove), vratna krila puna glatka, rubovi od masivnog drveta, obostrano furnirana. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-061N Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

562275 الرقم المرجعي الداخلي:  
23-061N Agency ref id: