

## NOVA LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE - VELIKO BRDO, MAKARSKA, Makarska, بيت

### معلومات البائع

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Adria Team                    | الاسم:         |
| Adria Team                    | الاسم الاول:   |
| Adria Team Real Estate d.o.o. | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting           | اسم الشركة:    |
| https://adriateam.com         | Service Type:  |
| Croatia                       | الموقع:        |
| Zadarska županija             | بلد:           |
| Zadar                         | Region:        |
| 23000                         | City:          |
| Matije Gubca 40               | الرمز البريدي: |
| 00385992988355                | عنوان:         |
| 0038523335880                 | Mobile:        |
|                               | Phone:         |
|                               | عنا:           |



Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

NOVA LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE - VELIKO BRDO,  
MAKARSKA

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

300 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

700 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

5

الحمامات:

5

السعر:

1,299,000.00 €

نشرت من قبل:

22.01.2024

## شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

شرط:

حافظ

تم بناؤه:

2022

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Splitsko-dalmatinska županija

مدينة:

Makarska

منطقة المدينة:

Veliko Brdo

Poštanski broj:

21300

## تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،

تركيب الهاتف، الصرف الصحي، ADSL

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

نعم فعلا  
4

كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se nova luksuzna VILA s bazenom u Velikom Brdu. Nekretnina je ukupne površine 300m<sup>2</sup> i smještena je na zemljištu površine 700m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. OPIS NEKRETNINE: - četiri spavaće sobe; - pet kupaonica; - manji apartman za goste s posebnim ulazom; - prostrana potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom; - dnevni boravak s izlazom na prostranu vanjsku terasu površine 50m<sup>2</sup> s bazenom; - praonica; - Infinity grijani bazen je dimenzija 12x4 (glass mosaic) sa zasebnim dijelom za djecu, ima automatski sistem filtriranja; - s istočne strane objekta se nalazi manja vanjska kupaonica za goste na bazenu; - sa zapadne strane je prostrana natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom i blagovaonskim prostorom; - okućnica je uređena mediteranskim biljem sa sistemom automatskog navodnjavanja; - zatvoreni parking za 3-4 automobila iza automatskih vrata; - jedno parkirno mjesto ispred vile OPIS MATERIJALA: - ulazna kapija s videofonom; - Veka vanjski otvori (sistem s tri komore i komarnici); - vrhunska vanjska izolacija; - sistem grijanja i hlađenja; - security kamera i alarm sistem; - VIESMANN solarni paneli; - podno grijanje; - inteligentni sistem elektroinstalacija NIKO; - premium sistem rasvjete; - vrhunski aparati (BOSCH, VILLEROY&BOCH, GROHE, HANSA); - premium keramika ATLAS CONCORDE; - opremljena namještajem po mjeri; - potpuno ograđena privatnom ogradom i automatskim željeznim vratima izrađenim po mjeri Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-063N Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

562276  
23-063N

الرقم المرجعي الداخلي:  
Agency ref id: