

## VILA U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE - PODSTRANA,

### Podstrana, بيت

#### معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

VILA U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE - PODSTRANA

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	228 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	9
غرف النوم:	3
الحمامات:	900,000.00 €
السعر:	22.01.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## شرط

بنا، جديد:

شرط:

تم بناؤه:

نعم فعلا

تحت الإنشاء

2023

## مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Podstrana

منطقة المدينة: Podstrana

Poštanski broj: 21312

## تصاريح

رخصة بنا،:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا



## معلومات إضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

خط هاتف نشط، مكيف هواء، تركيب الهاتف، ADSL

A

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju VILA u izgradnji udaljena 100 m od mora u Podstrani. Nekretnina se sastoji od 3 stambene jedinice od 75 m<sup>2</sup> koje se prostiru na prizemlje, 1. i 2. kat. Nalazi se u slijepoj ulici. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - 2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak, kuhinja + blagovaonica, hodnik, terasa 1. KAT - 2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak, kuhinja + blagovaonica, hodnik, terasa 2. KAT - 2 spavaće sobe, kupaonica, dnevni boravak, kuhinja + blagovaonica, hodnik, terasa - stan na 2. katu je kružnim stepenicama povezan s prohodnom krovnom terasom površine 54 m<sup>2</sup>; - električno podno grijanje provedeno u kupaonicama te kuhinji; - klimatizacijski uređaji u svim prostorijama osim u kupaonicama; - završen i napunjen bazen s mogućnošću grijanja; - objekt će biti građen visoko kvalitetnim materijalima i opremom tako da zadovoljava kategorizaciju u turističke namjene, a njezin položaj je idealan i za bavljenje zdravstvenim turizmom Objekt je u fazi izgradnje te je planiran završetak radova do kraja 2023. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-067 Energetska klasa: A

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 562280  
Agency ref id: 23-067