

NOVO NA TRŽIŠTU!!! ZGRADA 2 - LUKSUZNI STANOVİ S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE! MAKARSKA, Makarska, شقة

معلومات البائع

Adria Team	: الاسم
Adria Team	: الاسم الاول
Adria Team Real Estate d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	: الموقع
Zadarska županija	: بلد
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	: الرمز البريدي
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

NOVO NA TRŽIŠTU!!! ZGRADA 2 - LUKSUZNI STANOVI S OTVORENIM
POGLEDOM NA MORE! MAKARSKA

عقار لاق:

بيع
45.64 m²

قدم مربعة:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

164,304.00 €

السعر:

22.01.2024

نشرت من قبل:

Orientation

توجيه:

الشرق, غرب

شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

شرط:

حافظ

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Splitsko-dalmatinska županija

Makarska

مدينة:

Makarska

منطقة المدينة:

21300

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما, مكيف هوا, الصرف الصحي,

ADSL



قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا
14

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaju se APARTMANI u Makarskoj. Kompleks se sastoji od 3 luksuzne zgrade s ukupno 120 stambenih jedinica (40 stanova po zgradi) i 144 garažna parking mjesta. Sve zgrade imaju jednake stanove. Osim toga, sadrži 2 vanjska bazena, jacuzzi bazene, dječju igraonicu i koktel bar. Sam kompleks je osmišljen na način da budućim stanarima omogući visok standard stanovanja sa širokom ponudom usluga (održavanje objekata, usluge čišćenja, usluge turističkog najma, usluge prijema gostiju i sl.). U ranoj fazi gradnje postoji mogućnost određenih preinaka u rasporedu i opremanju stambenih jedinica po željama kupca. Investitor je pravna osoba te kupci nemaju obvezu plaćanja prometa na porez nekretninama. Završetak gradnje i useljenje su planirani do kraja 2024. godine, proces uknjižbe do sredine 2025. godine. Izgradnja i opremanje stambenih jedinica će biti izvedena po najvišim standardima: - LIFT i protupožarne stepenice! - keramika prve klase; - hrastov parket prve klase; - klimatizirane prostorije u stanovima; - decentno uređene kupaonice s podnim grijanjem; - staklena balkonska ograda, Sat / TV i internet priključci u svim prostorijama; - vanjski otvori sa žaluzinama renomiranih proizvođača, protuprovalna ulazna vrata. Cijene garažnih mjesta: Etaža 1: 25.000,00 EUR Etaža 2: 23.000,00 EUR SVI STANOVI IMAJU OTVOREN POGLED NA MORE! OPIS NEKRETNINE - ZGRADA 2: PRIZEMLJE - S002 (2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, WC, terasa, vrt) - 70,90 m² - 310.657,00 € S008 (1 spavaća soba, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, WC, terasa, vrt) - 51,11 m² - 194.218,00 € 1. KAT - S102 (2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, WC, terasa) - 72,63 m² - 305.046,00 € 3. KAT - S307 (2 spavaće sobe, hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, kupaonica, WC, terasa) - 66,92 m² - 244.258,00 € Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-096N Energetska klasa: U izradi

معلومات الاتصال إضافية

562296

الرقم المرجعي الداخلي:

23-096N

Agency ref id: