

بيت، Vir، NOVAGRADNJA - MORA U BAZENOM S KUĆA

معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria	الاسم الاول:
Team	الاسم الاخير:
Adria Team Real Estate d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://adriateam.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Zadarska županija	Region:
Zadar	City:
23000	الرمز البريدي:
Matije Gubca 40	عنوان:
00385992988355	Mobile:
0038523335880	Phone:
Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.	عنا:



Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA S BAZENOM U BLIZINI MORA, NOVOGRADNJA - VIR

عام	العنوان:
بيع	عقار ل:
منفصل	نوع البيت:
130 m ²	قدم مربعة:
150 m ²	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
399,999.00 €	السعر:
22.01.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
حافظ	شرط:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
Vir	منطقة المدينة:
23234	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

ما ، خط هواتف نشط، مكيف هوا ،	بنية التحتية:
تركيب الهاتف	كفاءة الطاقة:
A+	



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se KUĆA u izgradnji udaljena 250 m od mora na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - spremište, lođa, kupaonica, natkrivena terasa, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak 1. KAT - 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, natkriveni balkon - vrt; - bazen; - okućnica će biti lijepo uređena i obogaćena maslinama; - pročelje koje gleda na bazen u prizemlju će biti obloženo kamenom travertinom; OPIS MATERIJALA: - za potrebe pitke vode će koristiti ab vodonepropusnu cisternu za vodu kapaciteta 12000 l, smještenu ispod natkrivene terase u prizemlju; - odvodnja otpadnih voda će biti u vodonepropusnu ab ukopanu sabirnu jamu smještenu s južne strane objekta, dimenzija 4,75 m x 1,80 m, kapaciteta 10000 l; - balkoni će imati staklenu ogradu kao i unutarnje stubište; - satelitski sustav je potpuno proveden; - električne rolete i komarnici; - sve 3 kupaonice će imati električno podno grijanje; - podne obloge u spavaćim sobama će biti laminat, a u ostatku kuće keramičke pločice; - 4 klimatizacijska uređaja; - reflektirajuće staklo na prozorima i vratima Stopsol; - termoizolacija stiropor 8 cm; Očekivani završetak građevinskih radova je na ljeto 2023. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-098N
Energetska klasa: A+

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 562298
Agency ref id: 23-098N