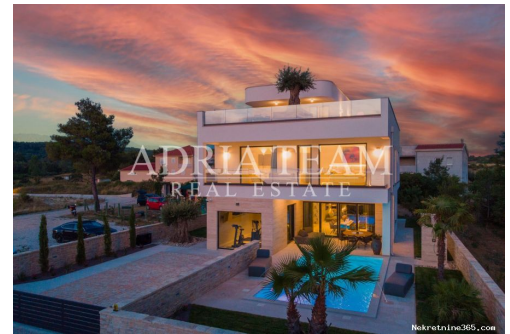


LUKSUZNA VILA U PRVOM REDU DO MORA - LJUBAČ, Ražanac, بيت

| معلومات البائع | |
|--|----------------|
| Adria Team | الاسم: |
| Adria Team | الاسم الاول: |
| Adria Team Real Estate d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://adriateam.com | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Zadarska županija | بلد: |
| Zadar | Region: |
| 23000 | City: |
| Matije Gubca 40 | الرمز البريدي: |
| 00385992988355 | عنوان: |
| 0038523335880 | Mobile: |
| Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. | Phone: |
| | عنا: |



Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

LUKSUZNA VILA U PRVOM REDU DO MORA - LJUBAČ

| | |
|--------------------|--------------|
| عام | العنوان: |
| بيع | عقار ل: |
| منفصل | نوع البيت: |
| 316 m ² | قدم مربعة: |
| 586 m ² | حجم القطعة: |
| 4 | غرف النوم: |
| 3 | الحمامات: |
| 3,250,000.00 € | السعر: |
| 22.01.2024 | نشرت من قبل: |

شرط

| | |
|----------|------------|
| نعم فعلا | بناء جديد: |
| حافظ | شرط: |
| 2022 | تم بناؤه: |

مكان

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Zadarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Ražanac | مدينة: |
| Ljubač | منطقة المدينة: |
| 23248 | Poštanski broj: |

تصاريح

| | |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء: |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |

معلومات اضافية

| | |
|----------|---------------|
| مكيف هوا | بنية التحتية: |
| A+ | كفاءة الطاقة: |



موقف سيارات

نعم فعلا

2

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju VILA u prvom redu do mora u Ljupču. Izgrađena je na parceli od 586 m2. Sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase. Nekretnina se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji ispred pješčane plaže i plaže za pse te je okružena netaknutom prirodom. OPIS NEKRETNINE: Smještena na blagoj padini, ova vila se odlikuje neobičnom arhitektonskom pozicijom pa glavni ulaz u vilu vodi na krovnu terasu s jacuzziem i wellness prostorijom sa saunom i teretanom. Na krovnoj terasi, s koje se pruža prekrasan pogled na more i zalazak sunca, nalazi se i ljetna kuhinja. Na donjoj etaži smještene su tri luksuzno uređene spavaće sobe s kupaonicama. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, vešeraj i WC. Na terasi se nalazi veliki grijani bazen i lounge prostor. U potpuno ograđenom dvorištu nalaze se vrt i privatno parkiralište. Moguće dokupiti garažu sa spremištem. OPIS MATERIJALA: U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali aluminijske stolarije, podne obloge od prirodnog portugalskog i francuskog kamena te sanitarije prve klase marke Steinberg, Axor i Geberit. Toplinska izolacija na fasadi je 10 cm stiropor ukrašena Travertino kamenom. Vila je potpuno klimatizirana te je provedeno podno grijanje u svim prostorijama. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-111N Energetska klasa: A+

معلومات الاتصال إضافية

562308

الرقم المرجعي الداخلي:

23-111N

Agency ref id: