

## DVOETAŽNI APARTMANI 60 m OD MORA, NOVOGRADNJA - VIR, Vir.

### شقة

#### معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria	الاسم الاول:
Team	الاسم الاخير:
Adria Team Real Estate d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Zadarska županija	Region:
Zadar	City:
23000	الرمز البريدي:
Matije Gubca 40	عنوان:
00385992988355	Mobile:
0038523335880	Phone:
Pratimo Vas u cijelom postupku	عنا:

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet



nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

DVOETAŽNI APARTMANI 60 m OD MORA, NOVOGRADNJA - VIR

بيع  
83.60 m<sup>2</sup>  
3  
1  
269,000.00 €  
22.01.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا  
حافظ

بنا، جديد:  
شروط:

## مكان

Croatia  
Zadarska županija  
Vir  
Vir  
23234

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

ما، مكيف هوا، الصرف الصحي، خزان للصرف الصحي  
قيد التحضير

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

Prodaju se APARTMANI u novogradnji udaljeni 60 m od mora na Viru.

معلومات اضافية:

Nekretnina se sastoji od 4 rasporedom jednaka dvoetažna apartmana koji se prostiru na prizemlje, 1. kat te krovne terase. S krovnih terasa, koju ima svaki apartman, se pruža panoramski pogled na cijeli otok Vir. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, WC, ostava, natkrivena terasa, vrt 1. KAT - 2 spavaće sobe, natkrivena terasa, kupaonica, hodnik, prostor za odmor / igru KROVNA TERASA - izvedene instalacije za jacuzzi i ljetnu kuhinju, ograđena staklenom stijenom - svaki apartman ima vanjsko spremište (mogućnost prostora za perilicu, sustav grijanja itd.) OPIS MATERIJALA: - svaki apartman ima svoju cisternu za vodu od cca 12 m<sup>3</sup>; - odvojene septičke jame i instalacije za struju (brojila); - instalacije za vodovodni i kanalizacijski sustav; - PVC stolarija (prozori i vrata); - u dnevnom boravku i hodnicima je keramika, dok je u spavaćim sobama laminat; - svaki apartman ima svoj dimnjak; - na svakom katu je jedan klimatizacijski uređaj Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem.  
Šifra objekta: 23-125N Energetska klasa: U izradi

### معلومات الاتصال إضافية

562318 :الرقم المرجعي الداخلي  
23-125N Agency ref id: