



nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

LUKSUZNI PENTHOUSE, PRVI RED DO MORA - VINJERAC

بيع  
127.65 m<sup>2</sup>  
2  
4  
3  
650,000.00 €  
22.01.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## Orientation

شمال

توجيه:

## شروط

نعم فعلا  
2023  
حافظ

بناء جديد:  
تم بناؤه:  
شروط:

## مكان

Croatia  
Zadarska županija  
Posedarje  
Vinjerac  
23242

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



## معلومات اضافية

ما، مكيف هوا،  
A

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se PENTHOUSE APARTMAN u vrlo kvalitetnoj novogradnji u mjestu Vinjerac. Nalazi se samo 15m od mora te ima direktan prilaz moru. Smješten je na drugom katu stambene zgrade s ukupno 6 stanova. Unutarnji prostor stana iznosi 102,53m<sup>2</sup> uz natkrivenu terasu od dodatnih 35,49m<sup>2</sup> i krovnu terasu s nenatkrivenim dijelom od 157,25m<sup>2</sup> i natkrivenim dijelom od 14,76m<sup>2</sup>. Ukupna korisna površina stana iznosi 169,52 m<sup>2</sup>. Iz stana se pruža otvoren pogled na more i planine. OPIS NEKRETNINE: - otvoreni prostor s dnevnim boravkom i kuhinjom; - tri spavaće sobe; - tri kupaonice; - natkrivena terasa; - krovna terasa s ljetnom kuhinjom i priključkom za jacuzzi; - parkirno mjesto OPIS MATERIJALA: - Baunit HI styrofoam fasada debljine 15cm; - fasada obložena bračkim kamenom i talijanskim porculanom s efektom zrcala; - Schücco prozori i klizne balkonske stijene; - klizne aluminijske grilje na terasama; - podno grijanje i klimatizacija u cijelom stanu; - Rubinetti Paffoni keramika u kupaonicama; - talijanski porculan Momento na podovima i zidovima; - Ariston Wells bojler; - automatska vanjska LED rasvjeta; - parking sa Semmelrock kamenim oblogama, video nadzorom i automatskim otvaranjem vrata Gradnja je dovršena u svibnju 2023. godine, a stan se prodaje nenamješten. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-130 Energetska klasa: A

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 562322  
Agency ref id: 23-130