

## STANOVI U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA, IZVRSNA LOKACIJA - VITRENJAK, ZADAR, Zadar, شقة

معلومات البائع	
Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

STANOVI U STAMBENOJ ZGRADI, NOVOGRADNJA, IZVRSNA  
LOKACIJA - VITRENJAK, ZADAR

عقار لاق:

بيع  
62 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

365,000.00 €

السعر:

نعم فعلا

قبو:

22.01.2024

نشرت من قبل:

## شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

شرط:

حافظ

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

مدينة:

Zadar

منطقة المدينة:

Borik

Poštanski broj:

23000

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات اضافية

بنية التحتية:

مكيف هوا ، ADSL

مصعد:

نعم فعلا

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

نعم فعلا  
21كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju STANOVI u stambenoj zgradi u izgradnji u predjelu Vitrenjak u Zadru. Nekretnina se sastoji od 11 stanova koji se prostiru na prizemlje, 1., 2. i 3.

kat. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, 2 hodnika, 2 natkrivene terase, terasa, spremište, vanjsko i garažno parkirno mjesto) - 159 m<sup>2</sup> - PRODANO! S2 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe, hodnik, 2 natkrivene terase, terasa, spremište, vanjsko i garažno parkirno mjesto) - 112 m<sup>2</sup> -

355,000.00 € - PRODANO! S3 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 kupaonice, spavaća soba, hodnik, 2 terase, spremište, parkirno mjesto) - 62 m<sup>2</sup> -

230,000.00 € - PRODANO! 1. KAT - S4 (dnevni boravak + kuhinja +

blagovaonica, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, 2 hodnika, lođa, spremište, vanjsko i garažno parkirno mjesto) - 112 m<sup>2</sup> - PRODANO! S6 (dnevni boravak + kuhinja +

blagovaonica, kupaonica, 2 spavaće sobe, WC, hodnik, lođa, spremište, vanjsko i garažno parkirno mjesto) - 91 m<sup>2</sup> - PRODANO! 2. KAT - S9 (dnevni boravak +

kuhinja + blagovaonica, kupaonica, 2 spavaće sobe, WC, hodnik, lođa, spremište, vanjsko i garažno parkirno mjesto) - 91 m<sup>2</sup> - 355,000.00 € - PRODANO! 3. KAT

- S10 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, 2 spremišta, 2 hodnika, kuhinja, 2 krovne terase, 2 lođe, 2 garažna parkirna mjesta,

vanjsko parkirno mjesto) - 192 m<sup>2</sup> - 1,050,000.00 € S11 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, 2 hodnika, kuhinja, 2 krovne

terase, lođa, 3 garažna parkirna mjesta, WC) - 185 m<sup>2</sup> - 1,050,000.00 € - podzemne garaže i spremišta u podrumu; - terase u prizemlju imaju izlaz u privatni

vrt dok privatna individualna unutarnja stepeništa zadnjeg kata vode na krovne terase; OPIS MATERIJALA: - velike staklene stijene na balkonima; - pergola; -

moguće postavljanje jacuzzija; - armirano-betonska konstrukcija; - termofasada 10 cm; - troslojna stakla; - komarnici; - keramika 1. klase, parketi. - video portafon; -

klimatizirano multi-split sistemom (svaka prostorija ima svoju jedinicu); - podno grijanje u kuhinji i dnevnom boravku i kupaonici; - kupci imaju pravo odabira boje

parketa i keramike iz definiranog opusa. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem.

Šifra objekta: 23-154N Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

562345

الرقم المرجعي الداخلي:

23-154N

Agency ref id: