

## KUĆA U NIZU S APARTMANOM I POSLOVNIM PROSTOROM, IZVRSNA LOKACIJA I INVESTICIJA - PIROVAC, CENTAR, Pirovac, بيت

### معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA U NIZU S APARTMANOM I POSLOVNIM PROSTOROM, IZVRSNA  
LOKACIJA I INVESTICIJA - PIROVAC, CENTAR

عام  
العنوان:

بيع  
في تسلسل  
203.36 m<sup>2</sup>  
3  
1  
399,000.00 €  
22.01.2024

عقار لاق:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

تكييفها حديثا  
تشرط:  
شروط:

Croatia  
Šibensko-kninska županija  
Pirovac  
Pirovac  
22213

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

معلومات اضافية  
بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:  
ماء مكيف هواء  
قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se KUĆA u nizu u centru Pirovca udaljena samo 50 m od mora. Nekretnina se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju te dvoetažnog apartmana na 1. i 2. katu. Potpuno je uređena i preuređena te se prodaje namještena osim osobnih stvari. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - veliki uređeni poslovni prostor, idealan za suvenirnicu ili ugostiteljski objekt (izvrstan povrat investicije) 1. KAT - dnevni boravak + kuhinja, kupaonica, spavaća soba s 2 bračna kreveta 2. KAT - spavaća soba s dodatnim ležajem, izlaz na veliku terasu, WC - 2. kat je klimatiziran, dok se na 1. nalaze ventilator i pokretni klimatizacijski uređaj; - novi aluminijski prozori; - pravo zakupa parkirališnog mjesta od Općine Pirovac za otprilike 100 EUR godišnje; - mogućnost dodatnih parkirališnih mjesta na susjednim zemljištima; - idealno za turistički najam; - okrenuta od ceste Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-196N Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 562368  
Agency ref id: 23-196N