

## APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI U NOVOGRADNJI, PREKRASAN POGLED, 45 m OD MORA - VINJERAC, Posedarje, شقة

### معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria	الاسم الاول:
Team	الاسم الاخير:
Adria Team Real Estate d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Zadarska županija	Region:
Zadar	City:
23000	الرمز البريدي:
Matije Gubca 40	عنوان:
00385992988355	Mobile:
0038523335880	Phone:
Pratimo Vas u cijelom postupku	عنا:

kupoprodaje neretnine i vodimo  
brigu o svim bitnim detaljima  
umjesto Vas. Nudimo Vam  
široki spektar usluga i pružamo  
kompletan pravni servis, od  
provjere dokumentacije vezane  
uz određenu nekretninu,  
Ugovora o kupoprodaji sa  
prijevodom na/sa jezika  
prodavatelja i kupca ako se radi  
o strancima (češki, slovački , po  
potrebi i na druge jezike) pa sve  
do uknjižbe prava vlasništva i  
promjene posjedovnog stanja,  
kao i predaje porezne prijave u  
poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj  
investirati nudimo prezentaciju  
investicijskih projekata, pravno  
te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima,  
javnim bilježnicima, geodetima,  
projektantima, građevinarima te  
sa svim ostalim stručnjacima  
vezanim za gradnju i promet



nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

APARTMANI U STAMBENOJ ZGRADI U NOVOGRADNJI, PREKRASAN  
POGLED, 45 m OD MORA - VINJERAC

عام  
العنوان:

بيوع  
74.16 m<sup>2</sup>  
2  
1  
215,064.00 €  
22.01.2024

عقار لاق:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
تحت الإنشاء

بنا ، جديد:  
شرط:

## مكان

Croatia  
Zadarska županija  
Posedarje  
Vinjerac  
23242

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

ما ،  
قيد التحضير

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

Na prodaju APARTMANI u stambenoj zgradi u novogradnji udaljenoj 45 m od mora u Vinjercu. Nekretnina se sastoji od 6 stambenih jedinica koje se protežu na prizemlje, 1. i 2. kat. Na svakoj etaži se nalaze po 1 dvosobni i 1 jednosobni stan. Obzirom da se sa sjeveroistočne strane predmetne zgrade nalazi more i predivan pogled prema Velebitu i Paklenici, svi stanovi su organizirani na način da su primarno dnevnim prostorima orijentirani na taj pogled. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - A0 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonica, ostava, natkrivena terasa) - 84,66 m<sup>2</sup> - 245514 EUR B0 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica, natkrivena terasa) - 74,16 m<sup>2</sup> - 215064 EUR - svaki stan ima jedno parkirališno mjesto; - krov je osmišljen kao prohodna krovna terasa na koju se izlazi iz prostora stubišta; - armiranobetonska konstrukcija; - konstruktivni zidovi se zidaju blok opekom debljine 25 cm Cijena: 2900€/m<sup>2</sup> Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-204N Energetska klasa: U izradi

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

562373      الرقم المرجعي الداخلي:  
23-204N      Agency ref id: