

POTPUNO OPREMLJENA VILA UDALJENA 100 m OD MORA,
PREKRASAN POGLED, VRHUNSKI DIZAJN - ROGOZNICA, Rogoznica,

بيت

معلومات البائع

Adria Team	: الاسم
Adria	: الاسم الاول
Team	: الاسم الاخير
Adria Team Real Estate d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
https://adriateam.com	: الموقع
Croatia	: بلد
Zadarska županija	Region:
Zadar	City:
23000	: الرمز البريدي
Matije Gubca 40	: عنوان
00385992988355	Mobile:
0038523335880	Phone:
Pratimo Vas u cijelom postupku	: عنا

kupoprodaje neretnine i vodimo
brigu o svim bitnim detaljima
umjesto Vas. Nudimo Vam
široki spektar usluga i pružamo
kompletan pravni servis, od
provjere dokumentacije vezane
uz određenu nekretninu,
Ugovora o kupoprodaji sa
prijevodom na/sa jezika
prodavatelja i kupca ako se radi
o strancima (češki, slovački , po
potrebi i na druge jezike) pa sve
do uknjižbe prava vlasništva i
promjene posjedovnog stanja,
kao i predaje porezne prijave u
poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj
investirati nudimo prezentaciju
investicijskih projekata, pravno
te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima,
javnim bilježnicima, geodetima,
projektantima, građevinarima te



sa svim ostalim stručnjacima
vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

POTPUNO OPREMLJENA VILA UDALJENA 100 m OD MORA,
PREKRASAN POGLED, VRHUNSKI DIZAJN - ROGOZNICA

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

551.43 m²

غرف النوم:

8

الحمامات:

5

قبو:

نعم فعلا

السعر:

2,445,800.00 €

نشرت من قبل:

22.01.2024

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

شرط:

تحت الإنشاء ،

تم بناؤه:

2023

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija

مدينة:

Rogoznica

منطقة المدينة:

Rogoznica

Poštanski broj:

22203

تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية:

مكيف هوا ،



قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se obiteljska VILA udaljena 100 m od mora u Rogoznici. Nekretnina se sastoji od 3 apartmana koji se protežu na prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - garaža (4 parkirna mjesta), 2 skladišta PRIZEMLJE - strojarnica za bazen, spremište, vrt, 2 spavaće sobe, kupaonica, WC, hodnik, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak, terasa, bazen 1. KAT - 2 spavaće sobe, ulazni trijem, 2 kupaonice, 2 terase, hodnik, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak, WC 1. i 2. KAT - 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 terase, WC, kuhinja + blagovaonica, dnevni boravak, 2 hodnika, radna soba, garderoba OPIS MATERIJALA: - namještaj po mjeri; - unutarnji podovi: keramičke pločice; - pod na terasama: pločice/kamen/drvo; - potpuno opremljene kupaonice i WC-i; - sanitarije; - rasvjetna tijela; - unutarnja vrata s magnetskom bravom; - sjenila (zip screen); - kompletna kuhinja uključujući AEG aparate; - vinski podrum; - apartman 1 i 2 – hlađenje i grijanje Daikin Emura + električno podno grijanje u kupaonicama i WC-ima; - penthouse – podno grijanje u cijelom stanu, hlađenje Daikin Emura; - prozori, podizno-klizne stijene – Reynaers aluminijski prozori; - zaštita od sunca – Fixscreen Renson; - staklene ograde; - bazen za zajedničko korištenje; - prodaje se potpuno opremljena Grubi radovi počinju 15. studenog 2023. godine. Završetak i primopredaja: 15. lipnja 2025. godine Na južnom dijelu Šibensko-kninske županije, u dubokoj uvali koja je dobro zaštićena od udara vjetra, svega 34km udaljena od Šibenika smjestila se Rogoznica. Rogoznica ima 54 km dugu obalu i geografski položaj koji je smješta upravo u središte Dalmatinske obale, te je najistureniji dio hrvatskog kopna koji zadire duboko u Jadransko more. Položaj Rogoznice razdvaja Sjeverni i Južni Jadran, što je iznimno naglašeno i specifičnim klimatološkim ponašanjima na ovom području. Kopneni dio Rogoznice bio je naseljen već 1390. godine. No strahujući pred Turcima, 1518. godine stanovništvo se seli na otočić iz sigurnosnih razloga. Današnji centar Rogoznice čine nekad kopneni dio zvan Kopača i otočić Kopara, spojeni umjetnim nasipom u jednu cjelinu. Središte Rogoznice nalazi se na poluotoku gdje su se uglavnom zadržale stare kamene kuće, što rogozničkoj rivi daje autentičnu mediteransku atmosferu. Veći dio otoka prekriven je borovom šumom te je idealan za šetnju i ostale vrste rekreacija. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s

povjerenjem. Šifra objekta: 23-208N Energetska klasa: U izradi

معلومات الاتصال إضافية

562375 : الرقم المرجعي الداخلي
23-208N Agency ref id: