

KUĆA PRIZEMNICA S POGLEDOM NA MORE, 350 M OD MORA, LJUBAČ - ZADAR, Ražanac, بيت

معلومات البائع

Adria Team	: الاسم
Adria Team	: الاسم الاول
Adria Team Real Estate d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	: الموقع
Zadarska županija	: بلد
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	: الرمز البريدي
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
Pratimo Vas u cijelom postupku	Phone:
kupoprodaje neretnine i vodimo	عنا:
brigu o svim bitnim detaljima	
umjesto Vas. Nudimo Vam	
široki spektar usluga i pružamo	
kompletan pravni servis, od	
provjere dokumentacije vezane	
uz određenu nekretninu,	
Ugovora o kupoprodaji sa	
prijevodom na/sa jezika	
prodavatelja i kupca ako se radi	
o strancima (češki, slovački , po	
potrebi i na druge jezike) pa sve	
do uknjižbe prava vlasništva i	
promjene posjedovnog stanja,	
kao i predaje porezne prijave u	
poreznu upravu.	



Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA PRIZEMNICA S POGLEDOM NA MORE, 350 M OD MORA, LJUBAČ
- ZADAR

عام
العنوان:

بيع منفصل	عقار لاق:
115.96 m ²	نوع البيت:
355 m ²	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
1	غرف النوم:
نعم فعلا	الحمامات:
300,000.00 €	قبو:
22.01.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
حافظ

بنا، جديد:
شرط:

مكان

Croatia
Zadarska županija
Ražanac
Ljubač
23248

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بنا،:
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

ما، مكيف هوا، خزان للصرف الصحي
قيد التحضير

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se samostojeća kuća s uređenim dvorištem, 350 m od mora i plaže, Ljubač
- Zadar Kuća se sastoji od podruma i prizemlja. Prizemlje je površine 76,13 m2.
Sastoji se od ulaza, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, hodnika, dvije spavaće sobe i nenatkrivene terase. Podrum površine 26,96 m2 se koristi kao prostor za rekreaciju. Na stubište otpada 9,87 m2. - Sveukupna površina kuće iznosi 115,96 m2. - Kuća je izgrađena na zemljištu površine 471 m2. - U dvorištu su 4 parkirališna mjesta. U dvorištu su roštilj, trampolin i ljuljačka. - Kuća je izgrađena 2022. godine. - Gradnja je izvedena ciglenim termo blokom. - Fasada ima termoizolaciju od stiropora debljine 10 cm. - Podne obloge su pločice i laminat. - Prozori su od PVC materijala sa žaluzinama. - U dnevnom boravku i hodniku je postavljen klima uređaj. - **KUĆA SE PRODAJE KOMPLETNO NAMJEŠTENA I ODMAH USELJIVA** Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-227N Energetska klasa: U izradi

معلومات الاتصال إضافية

562389

الرقم المرجعي الداخلي:

23-227N

Agency ref id: