

## KUĆA PRIZEMNICA S POGLEDOM NA MORE, 350 M OD MORA, LJUBAČ - ZADAR, Ražanac, بيت

### معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet



nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA PRIZEMNICA S POGLEDOM NA MORE, 350 M OD MORA, LJUBAČ  
- ZADAR

عام  
العنوان:

بيع	عقار لاق:
منفصل	نوع البيت:
115.96 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
355 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
نعم فعلا	قبو:
300,000.00 €	السعر:
22.01.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
حافظ	شرط:

### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ražanac	مدينة:
Ljubač	منطقة المدينة:
23248	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

ما، مكيف هوا، خزان للصرف الصحي	بنية التحتية:
قيد التحضير	كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se samostojeća kuća s uređenim dvorištem, 350 m od mora i plaže, Ljubač  
- Zadar Kuća se sastoji od podruma i prizemlja. Prizemlje je površine 76,13 m2.  
Sastoji se od ulaza, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, hodnika, dvije spavaće sobe i nenatkrivene terase. Podrum površine 26,96 m2 se koristi kao prostor za rekreaciju. Na stubište otpada 9,87 m2. - Sveukupna površina kuće iznosi 115,96 m2. - Kuća je izgrađena na zemljištu površine 471 m2. - U dvorištu su 4 parkirališna mjesta. U dvorištu su roštilj, trampolin i ljuljačka. - Kuća je izgrađena 2022. godine. - Gradnja je izvedena ciglenim termo blokom. - Fasada ima termoizolaciju od stiropora debljine 10 cm. - Podne obloge su pločice i laminat. - Prozori su od PVC materijala sa žaluzinama. - U dnevnom boravku i hodniku je postavljen klima uređaj. - **KUĆA SE PRODAJE KOMPLETNO NAMJEŠTENA I ODMAH USELJIVA** Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-227N Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

562389

الرقم المرجعي الداخلي:

23-227N

Agency ref id: