

## RENOVIRANA KUĆA S POSLOVNIM PROSTOROM (RESTORAN I PEKARA) - NIN, Nin, بيت

### معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet



nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

RENOVIRANA KUĆA S POSLOVNIM PROSTOROM (RESTORAN I  
PEKARA) - NIN

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

970.97 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

312 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

11

الحمامات:

8

قبو:

نعم فعلا

السعر:

2,000,000.00 €

نشرت من قبل:

22.01.2024

## شرط

شرط:

تكييفها حديثا

تم بناؤه:

1990

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

مدينة:

Nin

منطقة المدينة:

Nin

Poštanski broj:

23232

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما، مكيف هوا،

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



## موقف سيارات

نعم فعلا  
15

كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju preuređena KUĆA s poslovnim prostorom u Ninu. Nekretnina se sastoji od 3 etaže: podruma, prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - garaža, 3 lođe, 3 WC-a, 2 spremišta, 2 garderobe, hodnik, pogon za pekaru (2 prostorije za osoblje, prostorija za pripremu tijesta, prostorija za hlađenje kruha), kupaonica, pečenjara PRIZEMLJE - restoran (2 sale za jelo, prostor za pripremu jela), nenatkriveni balkon, 2 spremišta, 2 WC-a, natkrivena terasa, pekara (prodaja pekarskih proizvoda, prostorija za osoblje) S1 (2 hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonica, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, natkriveni i nenatkriveni balkon) 1. KAT - S2 (kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonica, spavaća soba, 3 lođe) S3 (kuhinja + dnevni boravak, kupaonica, lođa) S4 (kuhinja + dnevni boravak, kupaonica, lođa) S5 (kuhinja + dnevni boravak, kupaonica, lođa) S6 (kuhinja + dnevni boravak, kupaonica, lođa) S7 (kuhinja + dnevni boravak, kupaonica) - krov se može maknuti i dignuti još jedan kat, postoji mogućnost izvedene instalacije; - armiranobetonska struktura; - cigleni blok; - silikatna fasada; - 90% izmijenjenih vodovodnih cijevi Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-006N Energetska klasa: U izradi

## معلومات الاتصال إضافية

562400  
24-006N

الرقم المرجعي الداخلي:  
Agency ref id: