

Poreč, okolica, namještena dizajnerska vila sa fantastičnim pogledom na more!**بيت، Poreč**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Poreč, okolica, namještena dizajnerska vila sa fantastičnim pogledom na more!

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

بيع

منفصل

180 m²828 m²

1

6

4

1,000,000.00 €

16.04.2024

شرط

تم بناؤه:

2024

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Poreč

Poreč
52440منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

موقف سيارات
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Poreč, okolica, namještena dizajnerska vila sa fantastičnim pogledom na more!

Prodaje se moderna dizajnerska vila sa pogledom na more u izgradnji. Ova predivna dizajnerska vila smjestila se u mirnom mjestu udaljenom od grada Poreča 16km. Mjesto se nalazi u općini poznatoj po vrhunskom Istarskom pršutu. Na samo nekoliko minuta vožnje nalaze se svi potrebni sadržaji za život kao što su ugostiteljski objekti, trgovina, pošta, ambulanta, škola i vrtić. Vila će biti izgrađena na zemljištu od 828m² i njena površina iznositi će 180m². Prostire se kroz dvije etaže. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, kamin koji dodano pruža ugodnu atmosferu, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu, wc i jedna pomoćna soba koja može poslužiti kao ostava ili praona. Kroz cijeli dnevni dio biti će postavljene staklene stijene koje će prostoru omogućavati dodatnu svijetlost. U kuhinji i blagovaonici zidovi će biti obloženi autentičnim istarskim kamenom, dodajući rustikalni i tradicionalni štih prostoru. Istarski kamen će pružiti toplinu prostoru te stvoriti kontrast modernom dizajnu, stvarajući jedinstvenu atmosferu.

Iz Dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu gdje će se nalaziti ljetna kuhinja. Arhitektonska izvedba vile je izrazito moderna, s čistim linijama, velikim staklenim površinama i atraktivnim detaljima koji pridonose esteticu. Unutarnjim elegantnim stubištem dolaziti će se na drugu etažu gdje se nalaziti još četiri spavaće sobe, tri sa vlastitim kupaonama i izlazom na terasu. Jedna spavaća soba na katu imati će vlastitu saonu koja će budućim vlasnicima omogućavati dodatnu zonu za opuštanje i užitek. Na Lijepo uređenoj okućnici nalaziti će se kupalište sa grijanim bazenom, ljetna kuhinja i natkriveni parking. Vila će biti sagrađena od visokokvalitetnih materijala. grijanje vile planirano je putem dizalice topline i kaminom u dnevnom boravku te klima uređajima u svakoj prostoriji koje će bit ujedno i za grijanje i hlađenje. Dovršetak gradnje je lipanj 2024. Vila će biti

kompletno namještena. Ovu vile čine posebnom njen dizajn, mirna okolina okružena prirodom, grijani bazen te jacuzi na terasi. Kao takva idealna je investicija za sve one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem ili pak žele luksuzan obiteljski život daleko od gradske gužve. ID KOD AGENCIJE: 1031-864

معلومات الاتصال إضافية

562530 :الرقم المرجعي الداخلي
1031-864 Agency ref id: