

Pag, Zubovići - HITNA prodaja - renovirana kuća s pogledom, Pag. بيت

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Angelus nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	عنا:



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kuproprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:

HR5124020061100902550

Temeljni kapital: 20.000 kn

Članovi uprave: Anastazija

Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Pag, Zubovići - HITNA prodaja - renovirana kuća s pogledom

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

112 m²

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

180,000.00 €

السعر:

23.01.2024

نشرت من قبل:

شرط

2021

تحديث الماضي:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zadarska županija

مدينة:

Pag

منطقة المدينة:

Pag

Poštanski broj:

23250



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات اضافية:

Angelus nekretnine nude vam na prodaju kuću na otoku Pagu. LOKACIJA U autohtonom mjestu na otoku Pagu, Zubovići, u blizini plaže nalazi se ova odlična, novo uređena kuća s dva parkirna mjesta. Ispred kuće je manja cesta po kojoj automobili nemaju pristup. Mediteranski ugođaj mjesta Zubovići sa stablima smokava i bez apartmanizacije čini ovu lokaciju iznimno atraktivnom. S druge strane, Novalja i plaža Zrće su na desetak minuta udaljenosti automobilom. Kuća nema vlastiti vrt ili dvorište ali ima ravnu dobro izoliranu krovnu terasu s koje se otvara divan pogled. OPIS Kuća se prodaje vrlo povoljno i hitno jer trenutno

nema uporabnu dozvolu iako su svi papiri predani, te se samo čeka završetak procesa a vlasnici paralelno grade veću kuću u Zagrebu. Time je ovo iznimna prilika za povoljnu investiciju na otoku Pagu. Vlasništvo je čisto, 1/1. Ova vrlo kvalitetna nekretnina sastoji se od 3 etaže, od ukopane konobe s kupaonicom, prizemlja s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom te malom terasom na ulazu, gornjeg kata s dvije spavaće sobe te završnom krovnom terasom s otvorenim pogledom na more. Parking za 2 automobila nalazi se u blizini kuće.

Svaka etaža ima 33m2 dok je krovna terasa površine 43m2, kuća ima i malu ulaznu terasu od cca 4m2. Sve instalacije, zidovi, krov, stolarija i struja su novi i izvedeni su 2021 godine. Izvana je nova fasada s toplinskom izolacijom (stiropor, silikatna žbuka s granulacijom). Ravan krov kuće izveden je od armirano betonske deke s padom od 3 %. Za izolaciju je korištena mineralna vuna dok su svi zidovi u kući pregradni. Kuća je djelomično ukopana u stijenu što su vlasnici iskoristili kao estetski detalj u konobi te su ostavili stijenu, premazanu zaštitom protiv vlage kao dekorativni zid. Vanjska i unutarnja stolarija je od punog drveta farbana akrilnom bojom. Namještaj je uglavnom potpuno nov, kuhinja je IKEA sa svim aparatima a kutni kauč od prave kože. Na katu se nalazi jacuzzi kada dok se u kupaonici u prizemlju nalazi WC te se može staviti i tuš kada, kao što je planirano. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja.

===== Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

===== ID KOD AGENCIJE:

4770

معلومات الاتصال إضافية

562721 الرقم المرجعي الداخلي:

4770 Agency ref id: