

## Trogir - stara kamena kuća uz more za renovaciju, Trogir, بيت

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Angelus nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	عنا:



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kuproprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Trogir - stara kamena kuća uz more za renovaciju	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
320 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
20 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
2	الحمامات:
399,000.00 €	السعر:
23.01.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Trogir	مدينة:
Trogir	منطقة المدينة:
21220	Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

LOKACIJA Prodaje se velika stara kamena kuća na Čiovskom dijelu Trogira, blizu staroga mosta. Zbog svog geografskog položaja, Trogir je oduvijek bio savršeno mjesto za život kao i destinacija za odmor. Tijekom stoljeća Trogir se pretvorio u veličanstvenu riznicu s brojnim povijesnim i kulturnim spomenicima, pa ga je UNESCO 1997. godine uvrstio na popis zaštićenih kulturnih znamenitosti. Zbog svog geografskog položaja i arhipelaga s mnoštvom malih otočića, Trogir je idealna luka za nautički turizam, kao odredište za odmor, rekreaciju i svakodnevne izlete. Trogir nudi moderne marine i veliki broj vezova pa je idealno polazište za istraživanje Jadranskog mora. Zračna luka Split udaljena je svega nekoliko kilometara, dok su Split i trajektna luka udaljeni svega 30-ak minuta vožnje od grada. OPIS Ova jedinstvena nekretnina izgrađena je početkom 19.stoljeća dok je nadograđeni dio završen početkom 20.stoljeća. Kuća je udaljena svega 45 m od mora, 180 m od starog trogirskog mosta te 250 m od rive i stare jezgre Trogira. Sastoji se od ukupno 4 kata (prizemlje, 1. i 2.kat te potkrovlje), manje i velike terase (cca 50 m<sup>2</sup>) te malog popločanog dvora. Do kuće je moguć pristup autom. Ukupne je površine oko 320 m<sup>2</sup> te je potrebna kompletna renovacija. Kuća ima veliki potencijal da se adaptira u boutique hotel. Za sva pitanja i informacije ili za

dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas na 091/466-1500,  
a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće  
uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

\*\*\*\*\* LOCATION A large old  
stone house for sale in the Čiovo part of Trogir, near the old bridge. Due to its  
geographical location, Trogir has always been a perfect place to live as well as a  
vacation destination. Over the centuries, Trogir has turned into a magnificent  
treasury with numerous historical and cultural monuments, so UNESCO included  
it in the list of protected cultural monuments in 1997. Due to its geographical  
location and archipelago with many small islands, Trogir is an ideal port for  
nautical tourism, as a destination for vacation, recreation and daily excursions.  
Trogir offers modern marinas and a large number of moorings, making it an ideal  
starting point for exploring the Adriatic Sea. Split airport is only a few kilometers  
away, while Split and ferry port are only a 30-minute drive from the city.

DESCRIPTION This unique property was built at the beginning of the 19th  
century, while the upgraded part was completed at the beginning of the 20th  
century. The house is only 45 m from the sea, 180 m from the old Trogir bridge  
and 250 m from the waterfront and the old town of Trogir. It consists of a total of 4  
floors (ground floor, 1st and 2nd floor and attic), a small and a large terrace  
(approx. 50 m<sup>2</sup>) and a small paved courtyard. Access to the house is possible by  
car. The total area is about 320 m<sup>2</sup> and it needs a complete renovation. The house  
has great potential to be adapted into a boutique hotel. For all questions and  
information or to arrange an appointment for a property inspection, contact us  
today at 091/466-1500, and at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can  
view our General Terms and Conditions. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD  
AGENCIJE: 4698

معلومات الاتصال إضافية

562724 الرقم المرجعي الداخلي:

4698 Agency ref id: