

OKOLICA KARLOVCA-luksuzan stan u urbanoj vili, 2S+DB, Duga Resa, شقة

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

OKOLICA KARLOVCA-luksuzan stan u urbanoj vili, 2S+DB

بيع	العنوان:
93 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
18 m <sup>2</sup>	الحمامات:
281,500.00 €	منطقة شرفة:
28.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024.	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Karlovačka županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Duga Resa	مدينة:
Gornje Mrzlo Polje Mrežničko	منطقة المدينة:
47250	Poštanski broj:

## تصاريح

تصريح الموقع: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A



## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات اضافية:

OKOLICA KARLOVCA-stan od 81 m2, 2S+DB sa dva parkirna mjesta ,  
okućnicom od 39 m2 i spremištem od 5,15 m2! Sastoji se od ulaznog hodnika,  
kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom, predsoblja, dvije spavaće sobe,  
kupaonice, odvojenog sanitarnog čvora i lođe. Mogućnost kupnje garaže po cijeni  
od 25000 €. Predviđen završetak radova je sredina 2025. godine. Nekretnina će se  
graditi kvalitetno i biti će bogato optepljena u završnoj fazi gradnje. Od opreme  
ističemo toplinsku pumpu za grijanje i hlađenje, vrhunsku vanjsku stolariju, termo  
fasadu od 14 cm debljine i dr. Ova luksuzna vila se sastoji od dva dijela koja su  
međusobno povezana sa 7 garaža. Nalazi se na rubu šume Kozjača, poznatu kao  
"pluća grada Karlovca". Nekretnina će pružati ugodan život u prirodnom  
okruženju i blizini centra grada na "četiri rijeke"! U cijenu je uračunat PDV!  
Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički  
ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno  
Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao  
ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku  
sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u  
iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu  
naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija  
iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti.  
ID KOD AGENCIJE: 11006

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 562887  
Agency ref id: 11006  
الهاتف للإتصال: 0916192051