

## Starina, Kuća u Okrugu Gornjem!!!, Okrug, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Starina, Kuća u Okrugu Gornjem!!!

بيع

منفصل

75 m<sup>2</sup>

1

1

150,000.00 €

28.06.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia :الدولة / المنطقة / المحافظة:

Splitsko-dalmatinska županija :مدينة:

Okrug :منطقة المدينة:

Okrug Gornji :Poštanski broj:

21223

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Čiovo, Okrug Gornji, kamena kuća 110 m<sup>2</sup> u užem centru u starom dijelu mjesta.

Kuća je izgrađena prije 1968 godine i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, wc-a, konobe, ostave ispod skala, dvije spavaće sobe na katu i balkona. Kuća je u cijelosti od kamena s prizemljem i katom te ima nadogradnju dodatnog prizemlja koje je od betona. Potrebna je adaptacija kuće, a moguće je izvesti dva stana u postojećim gabaritima objekta. S balkona na katu kamene kuće se pruža djelomičan pogled na more. Na 100 metara od kuće nalaze se sve dostupne usluge, od ambulante, općine, trgovine. Udaljenost od mora i plaže je 400 m. Kuća ima aktivan priključak struje, vode, telefona te spoj na kanalizacijsku mrežu. Vlasništvo uredno 1/1 .Uporabna dozvola. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0798

### معلومات الاتصال إضافية

562889 :الرقم المرجعي الداخلي  
D-0798 Agency ref id:  
0913314000 :الهاتف للاتصال