

Valbandon,dvoetažni stan 138m2, 5ss+db !, Fažana, شقة

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Valbandon,dvoetažni stan 138m2, 5ss+db !

بيع	العنوان:
138 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	طابق:
6	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
10 m <sup>2</sup>	الحمامات:
414,000.00 €	منطقة الشرفة:
28.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Fažana	مدينة:
	منطقة المدينة:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات اضافية:

Valbandon manja zgrada u izgradnji na prodaju je stan na 2. katu objekta sa većom terasom. Naglasak je na kvaliteti i modernom dizajnu. Stan ima 138m<sup>2</sup> stambenog prostora i radi se o dvoetažnom stanu koji se sastoji od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, 3 spavaće sobe, manje ostave te dvije kupaonice sa podnim grijanjem a u galeriji su smještene još dvije spavaće sobe, kupaonica te manji dnevni dio. Udaljenost od plaže HIROBAZA je svega 1km. Grijanje je putem klima uređaja, trenutno je u fazi igradnje a planiran završetak je proljeće 2025 godine. Stan se nalazi 3 km od Fažane 3km od centra Pule. Parking uz stan je GRATIS. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0669

معلومات الاتصال إضافية

562895 الرقم المرجعي الداخلي:  
IST-0669 Agency ref id:  
0913314002 الهاتف للاتصال: