

**KARLOVAC-OKOLICA, stan u urbanoj vili, 1S+DB od 64 m2, Duga Resa,****شقة**

	معلومات البائع
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
	بريد الكتروني
	اضافي:
http://www.real-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.	عنا:



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
KARLOVAC-OKOLICA, stan u urbanoj vili, 1S+DB od 64 m2	عقار لبيع
بيع	قدم مربعة:
70 m <sup>2</sup>	طابق:
2	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
2	الحمامات:
1	منطقة شرفة:
14 m <sup>2</sup>	السعر:
210,500.00 €	نشرت من قبل:
28.06.2024	

#### شرط

2024.

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Karlovačka županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Duga Resa	مدينة:
Gornje Mrzlo Polje Mrežničko	منطقة المدينة:
47250	Poštanski broj:

## تصاريح

تصريح الموقع: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A



## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات اضافية:

OKOLICA KARLOVCA-stan od 58,5m2, 1S+DB sa pripadajućim parkirnim mjestom i spremištem od 5,51 m2! Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom, spavaće sobe, kupaonice i lođe. Mogućnost kupnje garaže po cijeni od 25000 €. Predviđen završetak radova je sredina 2025. godine. Nekretnina će se graditi kvalitetno i biti će bogato optepljena u završnoj fazi gradnje. Od opreme ističemo toplinsku pumpu za grijanje i hlađenje, vrhunsku vanjsku stolariju, termo fasadu od 14 cm debljine i dr. Ova luksuzna vila se sastoji od dva dijela koja su međusobno povezana sa 7 garaža. Nalazi se na rubu šume Kozjača, poznatu kao "pluća grada Karlovca". Nekretnina će pružati ugodan život u prirodnom okruženju i blizini centra grada na "četiri rijeke"! U cijenu je uračunat PDV! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11005

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 562902  
Agency ref id: 11005  
الهاتف للإتصال: 0916192051