

## OKOLICA KARLOVCA-stan od 71,5 m2, 2S+DB u luksuznoj novogradnji, Duga Resa, شقة

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Šijan	الاسم الأخير:
Real nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@real-nekretnine.com	بريد الكتروني
	اضافي:
http://www.real-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	عنا:
ovlaštena agencija za	
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, novost na	
tržištu, ali s timom provjerenih	
agenata posrednika, nastojat će	
prvenstveno zadovoljiti Vaše	
interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

OKOLICA KARLOVCA-stan od 71,5 m2, 2S+DB u luksuznoj novogradnji

بيع	العنوان:
83 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
8.5 m <sup>2</sup>	الحمامات:
249,500.00 €	منطقة الشرفة:
28.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024.	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Karlovačka županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Duga Resa	مدينة:
Gornje Mrzlo Polje Mrežničko	منطقة المدينة:
47250	Poštanski broj:

## معلومات إضافية

A

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

OKOLICA KARLOVCA- stan od 71,5 m2, 2S+DB sa pripadajuća dva parkirna mjesta , okućnicom od 77 m2 i spremištem od 5,15 m2! Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase. Mogućnost kupnje garaže po cijeni od 25000 €.

Predviđen završetak radova je sredina 2025. godine. Nekretnina će se graditi kvalitetno i biti će bogato opremljena u završnoj fazi gradnje. Od opreme ističemo toplinsku pumpu za grijanje i hlađenje, vrhunsku vanjsku stolariju, termo fasadu od 14 cm debljine i dr. Ova luksuzna vila se sastoji od dva dijela koja su međusobno povezana sa 7 garaža. Nalazi se na rubu šume Kozjača, poznatu kao "pluća grada Karlovca". Nekretnina će pružati ugodan život u prirodnom okruženju i blizini centra grada na "četiri rijeke"! U cijenu je uračunat PDV!

Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

ID KOD AGENCIJE: 10999

## معلومات الاتصال إضافية

562912

الرقم المرجعي الداخلي:

10999

Agency ref id: