

## Lokal u Balkanskoj ulici, Savski Venac, التجارية العقارات

معلومات البائع	
ZidArt Nekretnine	الاسم:
ZidArt	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Zidart nekretnine (Reg.: 591)	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.zidart.rs">https://www.zidart.rs</a>	الموقع:
Serbia	بلد:
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
11000	الرمز البريدي:
Džona Kenedija br.18	عنوان:
+381 60 319 39 27	Mobile:
+381 11 319 39 27	Phone:
The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.	عنا:

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate valuation of each property - one



of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks  
591

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Lokal u Balkanskoj ulici	عقار لـ:
بيع	قدم مربعة:
24 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
2	طابق:
1	غرف النوم:
0.5	الحمامات:
1	السعر:
55,000.00 €	نشرت من قبل:
24.01.2024	



شروط  
تم بناؤه: 1992

مكان  
بلد: Serbia

الدولة / المنطقة / المحافظة : Grad Beograd  
مدينة : Savski Venac  
Adresa: Balkanska

## وصف

معلومات إضافية:

U Balkanskoj ulici, na uglu Lomine i Balkanske u Tržnom centru u ponudi je lokal na prvom spratu od ukupno dva, površine 25m<sup>2</sup>, uknjižen, održavan. Pogodan za razne delatnosti. Standardno opremljen: podovi su od mermera, mali mokri čvor, drvena stolarija-veliki izlog, ceo prednji front, visina plafona van standarda(4m). U istoj zgradi u suterenu je magacin od 30 m<sup>2</sup> koji se može kupiti zajedno sa lokalom. Cena magacinskog prostora je 22.000 eur. Magacin ima sve instalacije (vodu, struju sa brojilom, kanalizaciju i ventilacione cev) tako da se može adaptirati u poslovni prostor. Što se tiče lokala koji je predmet prodaje, ispred istog je prostor od nekih 16-20m<sup>2</sup> koji se u dogovoru sa komšijama može koristiti i isto tako i izlazak na balkon koji gleda na Balkansku ulicu. Pretežne delatnosti u tržnom centru koje u ovom momentu rade su uslužne i zanatske (Turističke agencije, računovodstva, Advokatske kancelarije, frizerski saloni, zlatare, razne zanatske radnje, Mobil shop-ovi....) Agencijska provizija 1000 EUR Šta podrazumeva agencijska provizija od 1000 EUR: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 563014  
Agency ref id: 6213