

## Luksuzna vila sa bazenom i panoramskim pogledom na more, Fažana, بيت

### معلومات البائع

Croatian Home : الاسم:  
Croatian : الاسم الاول:  
Home : الاسم الاخير:  
Croatian Home - Key 2 Istria : اسم الشركة:  
d.o.o.

Selling and renting : Service Type:  
https://croatianhome.de : الموقع:

Croatia : بلد:

Istarska županija : Region:

Poreč : City:

52440 : الرمز البريدي:

Partizanska 14 : عنوان:

00385992085055 : Mobile:

Niti jedno tržište nije tako : عنا:

složeno kao tržište nekretnina.

Takvo tržište očekuje

individualne, tržišno

orijentirane i dobro osmišljene

strategije. Strategije se mogu

razviti samo ako poznajete

tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji  
kontakti i pouzdanost su naše  
snage. Dobra mreža u blizini  
Istre (Hrvatska) uspostavljena  
je izvrsnim vezama s priznatim  
programerima, arhitektima,  
odvjetnicima, javnim  
bilježnicima, bankama,  
poreznim savjetnicima i  
pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna  
agencija za usluge vezane uz  
nekretnine s dugogodišnjim  
iskustvom u prodaji nekretnina  
u Njemačkoj i Hrvatskoj.

175/2018

Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Luksuzna vila sa bazenom i panoramskim pogledom na more

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

300 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1000 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

5

الحمامات:

3

24.01.2024

نشرت من قبل:

## شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

شرط:

حافظ

تم بناؤه:

2020

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Fažana

منطقة المدينة:

Fažana

Poštanski broj:

52100

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا



## معلومات اضافية

بنية التحتية:

ماء، الصرف الصحي، ADSL

كفاءة الطاقة:

A+

## وصف

معلومات اضافية:

Prekrasna i jedinstvena vila sagrađena je 2020. godine i predstavlja spoj moderne i tradicionalne arhitekture u svom najboljem izdanju. Imanje se nalazi u mirnom dijelu Fažane, blizu mora i okruženo je borovom šumom i maslinicima. Vila je južno orijentirana i opremljena prostranom terasom i infinity bazenom s panoramskim pogledom na Nacionalni park Brijuni. Nekretnina je vrhunski dizajnirana kako bi istaknula sve prednosti svoje lokacije i uživala u panoramskom pogledu. Vila se prostire na tri etaže i ima neto površinu od 240 četvornih metara te je opremljena najboljim domaćim materijalima kao i vrhunskim dizajnerskim namještajem. Prizemlje se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe s kupaonicom

koja izlazi na vrt sa sunčalištem. U prizemlju se nalazi i sauna s dodatnim tušem. Gosti u prizemlju također imaju pristup elegantnom vinskom baru opskrbljenom renomiranim lokalnim vinima. Sve prostorije u prizemlju vode u prostrani mediteranski vrt, gdje se osim travnjaka nalazi i stol za blagovanje u hladovini maslina i limuna. Vrt je idealan za uživanje u suncu danju i promatranje prekrasnih zvijezda noću. Na polukatu se nalazi prostrana spavaća soba sa svojom kupaonicom i garderobom. Na prvom katu nalazi se impresivan dnevni boravak i kuhinja s velikim staklenim stijenama s kojih se pruža panoramski pogled. Cijelom dužinom vile proteže se terasa s infinity bazenom koji ima i prostor za hidromasažu, a tu je i profesionalno opremljena vanjska kuhinja. Na prvom katu također se nalazi još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i garderobom. U večernjim satima bazen i vrt su osvijetljeni i stvaraju poseban ugođaj. Kompletno opremljen i namješten. Alarm i video nadzor Podno grijanje + Fenkoiler + klima sauna Energetski certifikat A++ Šifra objekta: H41 Energetska klasa: A+

### معلومات الاتصال إضافية

563075 :الرقم المرجعي الداخلي:

H41 Agency ref id:

+385 (99) 208-5055 :الهاتف للإتصال: