

Luksuzna vila sa bazenom i panoramskim pogledom na more, Fažana, بيت

Croatian Home	معلومات البائع
Croatian Home	الاسم:
Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://croatianhome.de	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
52440	Region:
Partizanska 14	City:
00385992085055	الرمز البريدي:
Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina.	عنوان:
Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.	Mobile:
	عنا:



Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

175/2018

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Luksuzna vila sa bazenom i panoramskim pogledom na more

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

300 m²

قدم مربعة:

1000 m²

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

24.01.2024

نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

شرط:

حافظ

تم بناؤه:

2020

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Fažana

منطقة المدينة:

Fažana

Poštanski broj:

52100

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا



معلومات اضافية

بنية التحتية:

ماء، الصرف الصحي، ADSL

كفاءة الطاقة:

A+

وصف

معلومات اضافية:

Prekrasna i jedinstvena vila sagrađena je 2020. godine i predstavlja spoj moderne i tradicionalne arhitekture u svom najboljem izdanju. Imanje se nalazi u mirnom dijelu Fažane, blizu mora i okruženo je borovom šumom i maslinicima. Vila je južno orijentirana i opremljena prostranom terasom i infinity bazenom s panoramskim pogledom na Nacionalni park Brijuni. Nekretnina je vrhunski dizajnirana kako bi istaknula sve prednosti svoje lokacije i uživala u panoramskom pogledu. Vila se prostire na tri etaže i ima neto površinu od 240 četvornih metara te je opremljena najboljim domaćim materijalima kao i vrhunskim dizajnerskim namještajem. Prizemlje se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe s kupaonicom

koja izlazi na vrt sa sunčalištem. U prizemlju se nalazi i sauna s dodatnim tušem. Gosti u prizemlju također imaju pristup elegantnom vinskom baru opskrbljenom renomiranim lokalnim vinima. Sve prostorije u prizemlju vode u prostrani mediteranski vrt, gdje se osim travnjaka nalazi i stol za blagovanje u hladovini maslina i limuna. Vrt je idealan za uživanje u suncu danju i promatranje prekrasnih zvijezda noću. Na polukatu se nalazi prostrana spavaća soba sa svojom kupaonicom i garderobom. Na prvom katu nalazi se impresivan dnevni boravak i kuhinja s velikim staklenim stijenama s kojih se pruža panoramski pogled. Cijelom dužinom vile proteže se terasa s infinity bazenom koji ima i prostor za hidromasažu, a tu je i profesionalno opremljena vanjska kuhinja. Na prvom katu također se nalazi još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i garderobom. U večernjim satima bazen i vrt su osvijetljeni i stvaraju poseban ugođaj. Kompletno opremljen i namješten. Alarm i video nadzor Podno grijanje + Fenkoiler + klima sauna Energetski certifikat A++ Šifra objekta: H41 Energetska klasa: A+

معلومات الاتصال إضافية

563075 :الرقم المرجعي الداخلي:

H41 Agency ref id:

+385 (99) 208-5055 :الهاتف للإتصال: