

## OPATIJA, POBRI - villa u nizu 162m2 s pogledom na more + uređena okućnica 150m2, Opatija - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, POBRI - villa u nizu 162m2 s pogledom na more + uređena okućnica

150m2

بيع

في تسلسل

162 m<sup>2</sup>

61 m<sup>2</sup>

4

4

680,000.00 €

20.11.2024

عام  
العنوان:

ع قار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

2023

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة: Opatija - Okolica

منطقة المدينة: Pobri

Poštanski broj: 51410

تصاريح

رخصة بنا،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا



موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, POBRI - villa u nizu 162m2 s pogledom na more + uređena okućnica 60m2 U našoj ekskluzivnoj ponudi smo dobili predivan projekt u okolici Opatije.

Projekt se sastoji od dva stambena objekta s tri vile u nizu u svakom objektu. Projekt je trenutno u izgradnji na vrlo lijepoj i mirnoj lokaciji s pogledom na more na samo 1000 metara zračne linije od prve plaže. Svaka vila je jedinstvena i unikatna, te se razlikuje od drugih. Završetak gradnje se očekuje sredinom 2024. godine. Trenutno se rade završni radovi u unutrašnjosti. U nastavku će slijediti oprema koju će imati svaka vila i kratki opis za svaku nekretninu. - dizalica topline

Vaillant smještena na krovu za podno grijanje na svim etažama - hlađenje i grijanje multi split sistemom od Daikina - hrastov troslojni parket u sobama - prvoklasna keramika u ostalim prostorijama - Villeroy&Boch/Grohe sanitarija i armature - Alu/PVC stolarija antracit boje - priprema za solarnu elektranu - masažni bazen 200x200 - energetski razred A - sauna u vilama sa wellnessom Vila Sara se sastoji od dvije etaže: U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u 'open space' konceptu, hodnika, kupatila i vešeraja. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih 'master' soba sa vlastitim kupatilom i garderobom, a druge dvije sobe imaju vlastito kupatilo, a još je na katu terasa južne orijentacije s pogledom na more. Vili pripadaju dva parkirna mjesta i okućnica s bazenom. Zanimljiva i posebna nekretnina definitivno! Preporuka agenata koje možete kontaktirati za više informacija i tlocrte. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD

AGENCIJE: 27095

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 563117

Agency ref id: 27095

الهاتف للإتصال: +385 91 270 3979