

## OPATIJA, CENTAR – luksuzan objekt od 155m2 s privatnim bazenom, wellness, concierge, recepcija, garaža, Opatija, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, CENTAR – luksuzan objekt od 155m2 s privatnim bazenom, wellness,  
conciierge, recepcija, garaža

عام  
العنوان:

بيع	عقار لاق:
155 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	طابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
46 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
1.00 €	السعر:
11.07.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا بنا ، جديد:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
A+	كفاءة الطاقة:



## تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

عدد موا قف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR – luksusan objekt od 155m2 s privatnim bazenom, wellness, concierge, recepcija, garaža Ekskluzivan stan 1A površine 155m2 nalazi se u novogradnji u u srcu Opatije, udaljen samo 200 metara od poznate glavne ulice i obale. Novogradnja predstavlja jedinstveni projekt s prekrasnim panoramskim pogledom na more. Smješten u mirnoj jednosmjernoj ulici, okružen povijesnim austro-ugarskim vilama, ovaj projekt se sastoji od dvije zgrade s ukupno 23 luksuzne jedinice, uključujući dvije podzemne garaže. Stan 1A se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, te terase u sklopu koje se nalazi privatni bazen površine 19m2. Uz vlasništvo stana dolaze i dva garažna parkirna mjesta, kao i pripadajuće spremište. Stan je kompletno namješten novim, visokokvalitetnim namještajem, spreman za useljenje. Dizajniran je od strane najboljeg lokalnog dizajnera interijera BABALOO design. Stan je opremljen visokokvalitetnim materijalima, uključujući podno grijanje i fan-coil sustav na dizalicu topline SAMSUNG u svim prostorijama. Vanjska stolarija je od ALU materijala SCHUCO, dok su sanitarije odabrane iz ALICE NUR kolekcije, a armature su GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON. Ovaj jedinstveni projekt nudi vrhunsku razinu udobnosti i ekskluzivnosti s zajedničkom recepcijom i uslugom conciergera za cijelu zgradu. Uz to, stanarima je na raspolaganju zajednički wellness prostor s bazenom duljine 12 metara, tri vrste sauna te privatna teretana unutar zgrade. Uistinu lijepa i vrijedna nekretnina u samom centru Opatije koja je prava rijetkost na tržištu, time i idealna prilika za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27092

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 563119  
Agency ref id: 27092